

## Écoquartier du Maréchal Juin

### Clésence inaugure une résidence étudiante écoresponsable et solidaire.

Mercredi 15 octobre 2025, Saint-Quentin - **Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France et filiale d'Action Logement, inaugure la nouvelle résidence étudiante de 83 places et la Maison de services aux étudiants au cœur de l'écoquartier Maréchal Juin au Faubourg d'Isle. Coconstruit avec les collectivités locales, les associations gestionnaires et les locataires, le projet apporte une solution unique en termes d'habitat.**

Cette réalisation s'inscrit dans la dynamique de transformation urbaine portée par l'Agglomération du Saint-Quentinois et la SEDA, en lien avec l'Université de Picardie Jules Verne (UPJV), le CROUS Amiens-Picardie, Resid'Up et l'Afev.

### Un cadre de vie sur-mesure

La population estudiantine du campus universitaire de Saint-Quentin a sa nouvelle adresse : La résidence Marguerite Yourcenar. Cette résidence de 83 places, située à proximité des bâtiments d'enseignement, accueille ses premiers locataires depuis la rentrée 2025. Elle répond à un double objectif : offrir un logement de qualité, accessible et adapté aux besoins spécifiques des jeunes, et proposer un cadre de vie engagé dans une dynamique solidaire et durable.

Le projet de l'écoquartier du Maréchal Juin, porté par la marque Clésence *AltergEgo* dédiée aux solutions d'habitat thématiques et sur mesure, incarne la volonté de proposer une mixité de logements et d'usages, favorisant la rencontre entre habitants et la création de liens sociaux durables.

« Saint-Quentin est au cœur de notre histoire et de notre développement. Après une résidence intergénérationnelle et une résidence familiale inaugurées en 2024, nous proposons aujourd'hui une offre adaptée aux étudiants, alliant accessibilité et engagement solidaire. C'est une belle illustration d'habitat adapté au parcours de vie de chacun. » développe Pascale Sebille, Présidente de Clésence.

### Un lieu pour vivre, étudier et s'engager

Au sein de la résidence étudiante, l'Afev, assure une animation de proximité en lien avec les résidents et le quartier. Association nationale reconnue d'intérêt général, elle mobilise chaque année des milliers d'étudiants pour accompagner des jeunes en difficulté scolaire et créer du lien dans les quartiers populaires. Elle est présente dans 350 quartiers et organise plus d'un million d'heures d'engagement solidaire par an. Resid'Up et le CROUS sont les gestionnaires de la résidence étudiante.

**Composition de la résidence étudiante** : 55 logements soit 83 places au total dont

- 43 chambres individuelles dont 4 adaptées aux personnes à mobilité réduite gérées par le CROUS,
- 4 chambres doubles,
- 8 colocations KAPS (Kolocations à Projets Solidaires), en partenariat avec Resid'Up et l'Afev : un dispositif qui permet aux étudiants de s'investir auprès des habitants du quartier en contrepartie d'un loyer modéré.

Située au rez-de-chaussée de la résidence étudiante, **la Maison de services aux étudiants** déploie une offre de services et d'animations dans le but de renforcer la cohésion entre les étudiants de différents établissements et de créer de nouveaux espaces (salles de travail, espace détente, activités sportives, animations...). L'UPJV est le gestionnaire de la maison des étudiants en lien avec l'Agglomération.

### Composition de la Maison de services aux étudiants

Elle accueille :

- Un cabinet médical de 50 m<sup>2</sup> pour le Service de Santé Étudiante dispensé par l'Université
- Picardie Jules Verne (UPJV) (2 bureaux et 1 salle d'attente)
- Un espace de travail fermé équipé, dédié aux étudiants de la résidence étudiante
- Un espace modulable de convivialité
- Un espace de stockage pour l'épicerie solidaire

### Coût de l'opération

Ce programme, d'un montant global de **9,79 millions d'euros**, bénéficie du soutien de plusieurs partenaires publics.

Subventions Action Logement	1 425 480 €
Subventions fond friche	107 000 €
Subventions FNADP (Etat)	511 033,28 €
Prêts (CDC, Action Logement et prêt bancaire)	5 795 116 €
Fonds propres Clésence	1 951 066,59 €
<b>COÛT TOTAL</b>	<b>9 789 695,87 €</b>

#### A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 450 communes, Clésence loge plus de 100.000 personnes au sein de plus de 52.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte plus de 650 collaborateurs. David Larbodie est Directeur général depuis septembre 2024 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.