

COMMUNIQUE DE PRESSE

ARRAS, 29 NOUVEAUX LOGEMENTS POUR REpondre A LA FORTE DEMANDE FAMILIALE

Mardi 2 septembre 2025, Arras – Clésence et Flandre Opale Habitat, les deux bailleurs sociaux régionaux, filiales d'Action Logement, inaugurent une nouvelle résidence de 29 logements collectifs, réalisée par le promoteur Pierreval, route de Cambrai à Arras. Implanté sur un terrain de 1 563 m², en plein cœur urbain, ce programme illustre une réponse concrète et durable aux besoins de logement des familles sur un territoire attractif.

Un programme en adéquation avec les besoins du territoire

Partenaires engagés auprès des collectivités pour redynamiser les centres urbains, Clésence et Flandre Opale Habitat s'inscrivent dans des programmes ambitieux de reconversion de friches urbaines et de dents creuses, idéalement situées au cœur des agglomérations.

En valorisant le site d'une ancienne station de lavage, elles participent activement à la revitalisation de la ville tout en préservant les espaces naturels et en évitant l'artificialisation des sols. Leur approche concentre les logements à proximité immédiate des services essentiels (emplois, écoles, commerces, équipements de santé et de loisirs) afin de renforcer le lien social, d'accompagner le développement économique et le lien emploi-logement.

Cette résidence s'inscrit dans une dynamique de revitalisation du secteur sud d'Arras où les deux bailleurs avait déjà livré en avril 2021 une première résidence de 40 appartements au 199, route de Cambrai.s

« Construire à Arras, c'est offrir une réponse à la fois pragmatique et pérenne aux besoins de logement d'un territoire attractif où la demande de logement est forte. » **Christophe VANHERSEL, Directeur Général de Flandres Opale Habitat.**

« Proposer des logements bien situés, proches des bassins d'emploi, c'est aussi faciliter l'accès ou le retour à l'activité pour de nombreuses familles. Ce lien emploi-logement est au cœur de notre mission. » **David LARBODIE, Directeur Général de Clésence.**

Une résidence pensée pour les familles

Cette nouvelle résidence comprend :

- 1 bâtiment collectif
- 29 logements : 9 T2 - 14 T3 - 6 T4
- 1 place de stationnement aérien par logement, dont 2 places PMR
- 2 places équipées de bornes de recharge électrique



Les appartements ont été conçus pour offrir confort, luminosité, fonctionnalité, avec une attention particulière à la performance énergétique.

Au total, au sein de la Communauté Urbaine d'Arras, ce sont environ 300 logements livrés ou en cours de travaux dans le cadre du partenariat entre Clésence et FOH, répartis sur les communes suivantes :

- Arras
- Sainte-Catherine
- Beaurains
- Marœuil
- Tilloy-lès-Mofflaines
- Fampoux
- Saint Laurent Blangy.

Ce partenariat permet de mutualiser les expertises et d'agir plus efficacement au service des territoires.

Financement

- **26 PLAI**
- **3 PLUS**

Montant total de l'investissement : plus de **4.1 millions d'€**

Subvention de l'État : **60 318 €**

Subvention de la Communauté Urbaine d'Arras : **60 318 €**

Fonds propres de Clésence : **713 678 €**

Un partenariat pragmatique

Ce projet s'inscrit dans le cadre du partenariat structurant entre Clésence et Flandre Opale Habitat, dans une logique de complémentarité au service du territoire.

Clésence et Flandre Opale Habitat ont engagé ce partenariat pour consolider leur présence dans le sud du Pas-de-Calais. En conjuguant leurs expertises, ils souhaitent ainsi accélérer la production de logements répondant aux objectifs de qualité, d'accessibilité et de durabilité.

La gestion locative de cette nouvelle résidence est assurée par Flandre Opale Habitat, qui dispose d'un point d'accueil à Arras lui permettant d'accueillir et accompagner au quotidien ses clients.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance

cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge plus de 100.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte plus de 650 collaborateurs. David Larbodie est Directeur général depuis septembre 2024 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

A propos de Flandre Opale Habitat

Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée dans le Nord-Pas-de-Calais, Flandre Opale Habitat se positionne comme un acteur du logement social, agile, innovant et attaché à la qualité de service.

Avec un patrimoine de près de 20 000 logements répartis sur 220 communes entre le Littoral, la Flandre, l'Artois, et l'Audomarois, Flandre Opale Habitat est un partenaire privilégié du territoire. Elle accompagne les collectivités en innovant, en imaginant ensemble l'habitat de demain, et participe activement à la rénovation urbaine et à la redynamisation des centres-villes.

L'entreprise s'engage en faveur de l'accès au logement des salariés avec une orientation forte en faveur du développement local. Et, parce qu'il n'existe pas de réponse unique, Flandre Opale Habitat sait pouvoir compter sur l'expertise de ses 250 collaborateurs pour permettre à chacun de ses clients de trouver la solution logement qui lui convient, à chaque étape de son parcours résidentiel.

A propos de Pierreval

Depuis plus de 30 ans, PIERREVAL œuvre pour anticiper les besoins de la société de demain en agissant avec sens.

Cette exigence nous permet de faire mieux en proposant des projets toujours plus harmonieux, bas carbone et intégrés à leur environnement. Pour cela, nous nous adaptons sans cesse pour imaginer des lieux de vie sains et agréables à destination des habitants d'aujourd'hui et de demain.