



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rénovation urbaine du Quartier Europe à Saint-Quentin Un quartier en transformation, une histoire à transmettre

Mardi 26 août 2025, Saint-Quentin (02) - **Le temps d'une matinée, Clésence, en partenariat avec la Ville de Saint-Quentin, l'Agglomération du Saint-Quentinois, l'ANRU et l'ensemble des acteurs du territoire, concrétise une étape symbolique de la transformation urbaine du Quartier Europe avec plusieurs temps forts qui reflètent l'ampleur de la réhabilitation engagée depuis 2023.**

Cette matinée, en présence d'Anthmane Aboubacar, Sous-préfet de Saint-Quentin, de Frédérique Macarez, Maire et Présidente de l'Agglomération, et de David Larbodie, Directeur Général de Clésence, illustre la dynamique collective engagée pour transformer ce quartier prioritaire.

Inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, il vise à devenir un quartier plus ouvert, solidaire et adapté aux besoins de ses habitants.

Un lieu et une histoire à transmettre

L'immeuble Île-de-France, édiée en 1964 pour accueillir notamment des familles rapatriées d'Algérie, a longtemps constitué un repère pour les habitants du quartier Europe. Après sa démolition au printemps 2025, **Clésence cède une partie du terrain à la Ville de Saint-Quentin.**

Cette étape symbolique ouvre la voie, non seulement à la **reconstruction de logements** adaptés et accessibles mais aussi à des nouveaux projets offrant de **nouvelles perspectives urbaines** pour une meilleure connexion avec le reste de la ville. Afin de célébrer cette transmission et de rendre un dernier hommage à l'histoire des lieux, **une capsule temporelle** est enfouie sur place.

Immersion au cœur de la transformation

A l'occasion d'une déambulation de la rue Geoffroy Saint Hilaire vers la rue Boileau, les participants découvrent le chantier de réhabilitation de 5 immeubles, soit 287 logements. La rencontre avec les habitants témoigne de l'engagement de Clésence pour **le confort, la performance énergétique et l'attractivité résidentielle.**

Une mémoire collective partagée

Afin de préserver la mémoire du quartier et de ses habitants, Clésence, en partenariat avec la Ville, présente l'ouvrage « Métamorphoses – Chroniques du quartier Europe », réalisé par la Compagnie L'Échappée. Cette œuvre collective revient sur six décennies de vie quotidienne, de solidarité, de défis et d'émotions. Elle donne la parole à ceux qui ont vu le quartier évoluer, qui racontent la vie à l'ombre des barres, **la diversité culturelle, les liens de voisinage** et les attentes pour l'avenir. Ce livre scelle la volonté de conserver **la mémoire vivante du quartier** tout en ouvrant une nouvelle page.



« Chez Clésence, notre rôle de bailleur social va bien au-delà de la simple gestion de logements. Il s'agit de créer des liens et d'accompagner chacun. Le livre *Métamorphose* met en lumière notre contribution essentielle dans ce changement : que ce soit en rénovant ou en construisant de nouveaux logements, ou en aidant nos habitants à se reloger. C'est le cœur de ce que nous apportons à ce projet. » témoigne **David Larbodie**, Directeur général de Clésence.

Chiffres-clés et ambition territoriale

Le renouvellement du quartier Europe représente un investissement de plus de **45 millions d'euros**, impactant durablement le quotidien de **6 700 habitants**, dont 1 250 locataires Clésence. Ce programme comprend la réhabilitation de **484 logements**, la **démolition de 198 logements** sur la barre Île-de-France et la **reconstruction d'une centaine de logements neufs**, dont 25 logements adaptés aux personnes âgées. Le projet vise à renforcer l'attractivité du quartier, à garantir la dignité et le lien social, tout en préparant le territoire aux enjeux démographiques et sociaux actuels.

Le livre *Métamorphoses*

Dans le cadre du devoir de mémoire, Clésence et la Ville ont confié à la Compagnie L'Échappée la mission de recueillir les témoignages des habitants.

Cette démarche vise à préserver et transmettre l'histoire des lieux et de celles et ceux qui les ont habités, pour que les générations futures puissent comprendre et s'approprier leur héritage urbain, social et culturel. Né de ce travail collectif, *Métamorphoses* rassemble témoignages, photographies et récits, offrant un regard sensible et vivant sur l'histoire de la barre Île-de-France et sur les transformations du Quartier Europe.

Plus d'informations : compagnie-lechappee.com



A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1ère filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 450 communes, Clésence loge près de 100 000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 650 collaborateurs. David Larbodie est Directeur général depuis septembre 2024 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.



A propos de l'ANRU

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) est un établissement public industriel et commercial (EPIC). L'ANRU finance et accompagne les collectivités et les bailleurs sociaux pour mettre en œuvre de vastes projets de rénovation des quartiers les plus vulnérables. Il s'agit de transformer ces quartiers en profondeur, en intervenant sur l'habitat, mais aussi en les désenclavant et en favorisant la mixité sociale.

Grâce au PNRU, puis au NPNRU, les quartiers changent de visage ; des immeubles vétustes sont détruits pour laisser place à une nouvelle offre de logements sociaux de qualité. De nouveaux équipements sont construits (écoles, espaces culturels, centres sportifs...), des commerces de proximité voient le jour. Les espaces urbains sont repensés pour améliorer le cadre de vie des habitants. Enfin, les quartiers sont plus ouverts vers leur agglomération avec davantage de moyens de transports et la création de nouvelles voies de circulation. Depuis sa création, l'ANRU a permis la transformation de 600 quartiers de métropole et d'outre-mer.

A propos de la Compagnie L'Échappée

La Compagnie L'Échappée est une troupe dramatique indépendante basée à Saint-Quentin, soutenue par plusieurs institutions culturelles publiques. Sa mission consiste à proposer un théâtre de textes axé sur l'indépendance, l'exigence artistique et l'accessibilité.

La compagnie privilégie un rapport direct et citoyen avec le public, en favorisant la participation et l'inclusion. Ses créations visent à faire dialoguer l'art et la vie quotidienne, en plaçant l'individu au centre du débat. Elle mène des créations théâtrales, des tournées et des actions de formation ou de médiation culturelle. Son projet artistique vise à questionner la société et les relations humaines à travers des textes contemporains ou classiques, pour toucher un public diversifié.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance
cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616