



Communiqué de presse
Juillet 2025

CLESENCE OUVRE LA VOIE A LA PROPRIETE

1 315 logements en vente

Saint-Quentin, Juillet 2025 – Clésence, acteur majeur du logement social en Hauts-de-France et filiale d'Action Logement, poursuit son engagement en faveur du parcours résidentiel des ménages modestes. Cette année, 1 315 logements issus de son patrimoine sont mis en vente dans le cadre d'un programme de vente sociale, alliant accessibilité, accompagnement et sécurité. Une démarche concrète pour permettre à chacun de devenir propriétaire à des conditions avantageuses.

Retrouvez toutes les annonces immobilières des logements vacants sur :

www.clesence.fr/acheter

Accéder à la propriété : une réalité pour tous

Depuis 2016, Clésence a déjà permis à **plus de 900 familles** d'acquérir leur logement à des conditions avantageuses. La vente sociale répond à une demande croissante afin de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire.

Les logements proposés sont issus du parc social et répondent à des critères exigeants tels que la qualité de construction, la performance énergétique et des prix inférieurs au marché privé.

Trois types d'accession dans l'ancien sont proposés :

- des **accessions libres** : ouverte à tous et sans plafonds de ressources
- des **accessions sociales** : pour les ménages respectant certains plafonds de revenus
- des **accessions sociales et exclusives** : réservées aux locataires du parc social avec des conditions préférentielles.

« La vente sociale est une solution concrète pour fluidifier les parcours résidentiels et dynamiser nos territoires. Chez Clésence, nous croyons fermement que chacun doit pouvoir accéder à la propriété dans des conditions sécurisées. » affirme **David Larbodie**, Directeur Général de Clésence

Où acheter un logement dans l'Oise ?

Appartement en centre-ville ou maison individuelle sont proposés en accession à la propriété. 47 logements sont actuellement disponibles dans l'Aisne :

- **Pont-Sainte-Maxence** – Appartement T3 de 69 m² à 159 000 €
- **Chevrières** – Maison T4 de 88 m² à 203 000 €
- **Compiègne** – Appartement T2 de 56 m² à 125 000 €





Paroles d'accédants : un rêve devenu réalité

« Pouvoir acheter l'appartement où j'ai grandi, à un prix accessible, c'est un rêve devenu réalité grâce à Clésence. » témoigne Jérôme, jeune propriétaire dans l'Oise.

« Nous avons acheté un logement plus grand, sans frais d'agence, et près de nos proches. » ajoutent Joséphine et son compagnon, nouveaux accédants en Hauts-de-France.

« Clésence m'a accompagné à chaque étape. En trois semaines, mon projet était validé. » confie Sade, elle aussi séduite par l'opportunité.

Briser les idées reçues de la vente sociale

La vente sociale s'adresse en **priorité aux locataires actuels**. Toutefois, les logements vacants peuvent aussi être proposés à d'autres profils, selon la réglementation sur le classement des offres d'achat.

Les logements issus de la vente sociale sont entretenus, rénovés si nécessaire et vendus avec un diagnostic complet. Cette exigence garantit aux acheteurs d'intégrer un logement sans mauvaises surprises.

La vente sociale est parfaitement encadrée garantissant **un équilibre territorial du parc social**.

Un accompagnement humain, sécurisé et individualisé

Clésence propose un **accompagnement personnalisé**, depuis l'identification des biens jusqu'à la signature chez le notaire, garantissant ainsi une **expérience sécurisée et humaine**. Les accédants bénéficient de prix inférieurs au marché, une garantie de rachat et de relogement pendant dix ans et une assistance juridique et financière tout au long du parcours.

L'objectif est de **sécuriser l'achat, lever les freins psychologiques ou administratifs et faire de chaque projet immobilier une réussite**.

Clésence confirme ainsi sa mission sociale sur les territoires en proposant un modèle d'accession pour tous, juste, durable et solidaire.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance
cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge plus de 100.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte plus de 650 collaborateurs. David Larbodie est Directeur général depuis septembre 2024 et Pascale Seville, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.