



This detailed architectural floor plan shows a house with the following layout and features:

- Entrée (Entrance):** 2.10 m², featuring a coat closet (PP03) and a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- Sde (Side Room):** 4.01 m², containing a toilet (WC) and a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- Cellier (Pantry):** 1.59 m², with a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- SEJOUR / CUISINE (Living / Kitchen):** 29.05 m², featuring a fireplace (FR), a sink (LV), and a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- PAC (Patio):** 2.29 m², with a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- Terrasse (Terrace):** 12.00 m², with a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- Jardin (Garden):** 56.27 m², with a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- Abri de jardin (Garden Shed):** 2.81 m², 240 cm wide, with a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).
- Other features:** A staircase (118) with a door to the garden (M10 - T4, 83 m²), a door to the garden (M10 - T4, 83 m²), and a door to the garden (M10 - T4, 83 m²).

Le Toit Familial 

Antoine MAUGNARD
Architecte DESL

Maison individuelle M10

	Surface (m²)
Entrée	2.10 m²
SDE	4.01 m²
Buanderie	2.29 m²
Cellier	1.59 m²
Séjour / Cuisine	29.05 m²
Dégagement	3.20 m²
WC	1.43 m²
SDB	5.55 m²
Chambre 1	12.88 m²
Chambre 2	10.45 m²
Chambre 3	10.45 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	83 m²
Terrasse	12.0 m²
Jardin	56.27 m²
Abri de jardin	2.81 m²
Jardin avant	16.41 m²

Février	2024
---------	------

Les équipements de cuisine ne sont pas contractuels, leur position est indicative. Les côtes et superficies sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et d'exécution. Les retombées et les faux-plafonds ne sont pas systématiquement figurés. L'épaisseur des isolants sera déterminée par les études techniques et thermiques et de ce fait, les indications portées sur les plans ne sont qu'indicatives.

LE TOIT FAMILIAL ne pourra être tenu responsable des différences de planéité des espaces jardinés liés aux tassements différentiels pouvant intervenir après l'année de garantie de parfait achèvement des ouvrages. L'emplacement et le nombre d'arbre est figuré à titre indicatif. Les abords et la végétalisation sont simplifiés sur les vues pour une meilleure lisibilité des logements.