

Inauguration de la Place de l'Horloge à Château-Thierry Un quartier en pleine transformation au service des habitants

Vendredi 12 avril 2024, Château-Thierry – Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France et ses partenaires, Vitamine T et KIABI, inaugurent la Place de l'Horloge et la boutique solidaire *Le Petit Magasin* en présence de Sébastien Eugène, Maire de Château-Thierry et Stéphane Paccard, Sous-préfet de l'arrondissement de Château-Thierry. Cet événement célèbre la première étape de finalisation des travaux de réhabilitation du quartier qui se métamorphose depuis 2021.

La mutation du Quartier Blanchard

Edifié dans les années 70, le quartier Blanchard est un secteur défini prioritaire.

Depuis 2021, un programme de réhabilitation a été engagé pour répondre à plusieurs objectifs :

- redonner une image architecturale de qualité aux résidences,
- requalifier la Place de l'Horloge,
- réhabiliter thermiquement les immeubles.

La volonté de Clésence est d'embellir le cadre de vie des habitants et d'améliorer le confort de l'habitat avec l'objectif de réduire de manière significative les consommations énergétiques.

Les travaux ont démarré en mars 2021. A terme, début 2025, ce sont 22 résidences comprenant 387 logements qui seront réhabilités et tout un lieu de vie transformé au service de la qualité de vie des habitants.

La requalification de la Place de l'Horloge, et de ses abords, offre un cadre de vie agréable, convivial et végétalisé.



L'opération en dates et en chiffres

- **Début avril 2022** > Démarrage de la déconstruction de la résidence Rameau 6
- **Novembre 2022** > Début des travaux de requalification de la place de l'Horloge
- **Décembre 2022** > Fin de l'ensemble des travaux de la phase 1 (88 logements répartis sur les résidences Rameau 1 à 5 et Debussy 1 et 2)
- **Été 2022** > Démarrage des travaux phase 2 (143 logements des résidences Degas, Picasso et Gauguin)
- **2023** > Démarrage des travaux phase 3 (154 logements des résidences Chopin, Saint Saëns, Ravel et César Franck)
- **Fin de travaux de réhabilitation : 1^{er} trimestre 2025**

D'un montant total de + de 26.1 millions d'euros, le coût des travaux par logement s'élève à + de 60 000€.

La Place de l'Horloge : un espace transformé pour renforcer la qualité de vie

Au cœur du quartier Blanchard, la Place de l'Horloge est le lieu de rencontre des habitants. Dans le cadre de la requalification de l'espace, Clésence a souhaité renforcer la dimension positive et humaine du lieu.

De nombreux partenaires se sont associés au projet offrant aujourd'hui aux habitants des services visant à favoriser la qualité de vie :



- La Coop'Blanchard est installée depuis fin 2022 dans un local mis à disposition par Clésence pour accueillir un point de vente d'un nouveau genre. Cette épicerie autogérée promeut une alimentation de qualité pour tous, au travers d'une expérience participative et citoyenne.

Situé au pied de la résidence Rameau 5, Le Petit Magasin, est à la fois une boutique solidaire de vêtements issus des invendus de l'enseigne Kiabi et un lieu d'échanges pour les habitants. Initiative commune entre Kiabi et Vitamine T, leader de l'insertion en France, les Petits Magasins proposent, à prix réduit, des collections des années précédentes de l'enseigne de prêt à porter. Ces lieux permettent l'embauche en contrat d'insertion et la formation de personnes en situation de transition professionnelle, et apportent ainsi une dynamique d'économie collaborative et circulaire.

En plus de la vente des vêtements, la boutique propose des ateliers d'insertion couplés avec des conseils mode pour un entretien d'embauche.

- Enfin, depuis 2021, 14 salariés en insertion ont été recrutés par l'association Les Petits boulots de l'Omois, dans le cadre d'un chantier d'insertion visant à améliorer l'aménagement des espaces verts des quartiers Blanchard et Vaucrises. Les ouvriers ont installé de nombreux aménagements aux abords des locaux de l'association, domiciliée elle aussi Place de l'Horloge. Les clauses d'insertion s'adressent à tous ceux qui sont éloignés de l'emploi, bénéficiaires des minima sociaux, sans contrainte d'âge, sans expérience ou qualification, ainsi que pour les personnes reconnues travailleurs handicapés. Véritable levier d'insertion professionnelle, ce projet a pour objectif de former ces salariés afin qu'ils obtiennent le diplôme d'ouvrier du paysage.

Parmi les autres initiatives :

- l'association Cité Soleil a pour but de créer du lien entre les habitants de Château-Thierry à travers diverses manifestations et sorties culturelles. En 2024, elle proposera pour la première fois une ginguette.
- le Conseil Citoyen Blanchard, association représentant les habitants et partie prenante de la co-construction du nouveau visage des lieux de vie que sont les quartiers.

Tous ces projets ont pu voir le jour grâce aux nombreux partenaires : la DIRECCTE, la DDETS (Direction Départementale de l'Emploi, du travail et des solidarités), le Conseil départemental de l'Aisne, la Communauté d'Agglomération de la Région de Château-Thierry et la Ville de Château-Thierry.

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebille, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

A propos de Vitamine T

Depuis ses débuts en 1978, le Groupe Vitamine T, leader de l'insertion en France, se consacre à celles et ceux qui sont privés d'emploi. Grâce à ses 31 entreprises sociales opérant dans les principaux secteurs d'activités (recyclage, services aux entreprises et collectivités, maraîchage biologique, intérim...) et à un accompagnement personnalisé, le Groupe Vitamine T permet à des femmes et hommes de (re)trouver une activité salariée. En près de 50 ans d'activité, le Groupe Vitamine T a accompagné vers l'emploi près de 150 000 personnes.

A propos de Les Petits Magasins

Sous l'impulsion de Kiabi et Vitamine T, les Petits Magasins ne sont pas de simples boutiques d'articles textiles invendus, ce sont des tiers-lieux solidaires et créateurs d'emplois en parcours d'insertion. Installés dans les quartiers prioritaires de certaines villes, ils permettent aux familles en situation de forte précarité de s'habiller à moindre coût et de trouver un lieu de rencontres, d'écoute et d'échanges, ainsi qu'un réseau d'entraides. Les Petits Magasins ont pour ambition d'accompagner les personnes en transition professionnelle dans une dynamique de formation, avec le soutien des équipes du magasin KIABI le plus proche, et de validation des compétences clés pour les mener, in fine, vers un emploi durable.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance
cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616