

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résidence intergénérationnelle et béguinage à Bruay-la-Buissière Pose de la première pierre d'un programme de 87 logements

Mardi 20 février 2024, Bruay-la-Buissière (62) - **Clésence AlterEgo pose la 1^{ère} pierre d'un projet en collaboration avec Les Maisons de Marianne et Evidence Habitat Universel. Ce futur programme de 80 appartements intergénérationnels ouverts à toute personne éligible au logement social ; et d'un béguinage de 7 logements, est un projet situé dans un quartier en plein renouvellement de Bruay-la-Buissière.**

Engagée à offrir des logements de qualité adaptés à toutes les étapes de la vie, Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France, à travers sa marque Clésence AlterEgo, créée en 2021, travaille à la réalisation de projets en accord avec les besoins et modes de vie des populations.

Une offre de logements diversifiée pour répondre aux besoins des locataires

Cette résidence intergénérationnelle, permet la diversité sociale en proposant des logements allant du T2 au T4. Afin de favoriser les échanges entre résidents, le concept prévoit des espaces communs : une salle de convivialité, avec tisanerie, un espace bien-être et un bureau d'accueil, réservés aux résidents.



Le béguinage sera quant à lui constitué de 7 logements, dont 6 en T2 et 1 T3, donnant sur un parc arboré. Un parking sera construit près des immeubles proposant 91 places de stationnement, ce qui permettra de limiter les déplacements. Des locaux clos et couverts de plus de 90m² seront prévus pour les vélos. Les futurs habitants disposeront de leur « chez-soi » avec un logement indépendant, en auront la possibilité de rompre l'isolement en restant en contact avec les autres résidents.

Un projet au cœur d'un espace paysager

Les espaces communs du programme s'inscrivent dans un esprit de cœur résidentiel bocager comprenant au cœur du projet, un parc arboré, une délimitation du site par un réseau de haies, d'un espace potager commun pour les habitants et de jardinets privatifs. Ces derniers comportent une terrasse de 6m² environ.

Les aires de stationnement sont paysagées, de manière à minimiser l'impact visuel des véhicules dans le paysage.

Les façades du local vélo seront fermées par un caillebotis servant de support à la végétation grimpante.

L'aménagement paysager de la résidence contribue à créer un environnement apaisant, agréable et peut être aussi un lieu de rencontre. Les résidents pourront également s'y rendre pour se relaxer, lire, méditer ou tout simplement profiter de la nature.

Un emplacement idéal pour une qualité de vie améliorée

La résidence sera localisée à proximité des commerces, des services et des transports (une piscine, un stade, un skate park, une Maison de Quartier, une école primaire, un parc).

Ce rapprochement améliorera la qualité de vie des résidents, en offrant un large panel d'activités, dans un environnement agréable et dynamique et qui permet d'avoir un accès simple et rapide, près de chez soi.

« Bien vieillir chez soi est un enjeu majeur dans notre société actuelle. Face à la transition démographique, il nous faut apporter les solutions qui permettront aux seniors de rester vivre dans leur logement et concevoir les habitats les mieux adaptés à la perte d'autonomie. En tant que bailleur, accompagner les aînés dans leur parcours résidentiel fait partie de nos engagements et de notre mission d'utilité sociale. » déclare **Catherine PAPETTI**, Directrice Clésence AlterEgo.

Financement

Emprunts	11 487 656.00€
Subventions d'Action Logement Service Hauts-de-France	76 500.00€
Subvention de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer	221 520.00€
Fonds propres Clésence	1 116 234.30€
Total	12 901 910.30€

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs... Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebille, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

Qui sont Les Maisons Marianne ?

Les Maisons de Marianne, filiale d'ATLAND, développent depuis plus de 14 ans un concept innovant et précurseur de logements intergénérationnels solidaires, adaptés au bien-vivre ensemble et au maintien à domicile, à destination aussi bien des seniors que des personnes à mobilité réduite, des étudiants, des jeunes actifs et des familles. En collaboration avec les collectivités et les bailleurs sociaux, la société propose un habitat solidaire participatif et inclusif encourageant le lien social grâce à un accompagnement et une animation faisant largement appel aux habitants. Près de 6 000 personnes vivant dans 37 résidences bénéficient aujourd'hui de ce concept, principalement en Ile-de-France, mais aussi en région PACA, Hauts-de-France, et plus récemment en Normandie et Nouvelle-Aquitaine.

Fort de cette expérience et de sa capacité d'innovation, Les Maisons de Marianne ont lancé le nouveau concept de « Village de Marianne » en 2016 qui intègre une véritable animation de quartier au sein d'opérations mixant positivement logement social, logement en accession et équipements (restaurant, ferme urbaine, espace culturel...). Un concept qui a reçu en 2019 le prix SilverEco de la meilleure initiative intergénérationnelle.