

# Saint-Quentin - 02

Les Maisons de Marianne et Clésence

Ce « chez nous » qui dépasse le « chacun chez soi »

## Un lieu de vie H.Q.I - Haute Qualité Inclusive

Gérée par le bailleur social Clésence, la future résidence est située boulevard du Maréchal Juin à Saint-Quentin.

Composée de 30 appartements, du T2 au T4, la résidence est ouverte à toute personne éligible au logement social, et propose donc des loyers modérés.

Jeunes, couples, familles, seniors, parents isolés, personnes en situation de handicap... la résidence est conçue pour favoriser le lien social intergénérationnel et le bien vivre ensemble, et propose aux locataires des logements adaptés à leur situation avec services et animations.



Ouverture : 1er trimestre 2024

## Une résidence imaginée pour bien vivre ensemble

L'accent est mis sur la **qualité de vie** pour les locataires : la résidence est **100% accessible** aux personnes à mobilité réduite et tous les espaces sont pensés pour développer un véritable « Chez nous ».

### Dans votre résidence :

- Des portes de hall automatiques
- Des ascenseurs
- 30 places de stationnement semi-enterrée
- Un défibrillateur cardiaque
- Chauffage et eau chaude collectifs

### Dans votre logement :

- Une cuisine ouverte facilitant les déplacements
- Des volets roulants électriques dans la chambre principale
- Une salle d'eau avec une douche à bac extra-plat et des barres de maintien
- Des toilettes réhaussées sur demande

## Un habitat participatif

**Le/la coordinateur(trice)** est une personne privilégiée qui est à votre écoute et à votre service.

Sa vocation : vous fédérez les locataires autour **d'un projet d'habitat participatif !**

Ensemble et avec le/la coordinateur(trice), vous choisirez le planning des activités de la semaine organisées dans les espaces partagés intérieurs ou extérieurs (jeux, loisirs créatifs, jardinage, gym douce, théâtre...).

## Des espaces partagés

La résidence dispose d'espaces partagés situés au rez-de-chaussée, ouverts à tous les résidents :

- Un **espace de convivialité** entièrement meublé, avec un coin tisanerie, pensé pour favoriser les échanges et activités collectives adaptées aux envies de chacun (moments festifs, jeux, loisirs créatifs, gym douce...) **sans surcoût de loyer.**
- Un **espace bien-être**, dans lequel peuvent intervenir des prestataires (coiffeur, esthéticienne...) selon un planning défini avec des **prix négociés.**

## Des services à la demande

L'offre de services permet à tout résident qui le souhaite d'ajouter un niveau de confort personnalisé.

### Services offerts

- Sur simple demande, les services
- présentés ci-dessous sont accessibles
- à tous les résidents qui le nécessitent :
- La mise en place d'une téléassistance au sein du domicile,
- Des visites de courtoisie assurées
- par la coordinatrice de site.

### Services optionnels

Les prestataires à domicile sont sélectionnés au sein du tissu local :

- Les services à la personne (aide ménagère, aide à la mobilité, petits travaux...),
- Les services de livraison (repas, courses, médicaments...),
- Les services de bien-être (coiffure, soins esthétiques...).



# Comment devenir résident ?



## La composition de la résidence

La résidence est composée de différents types de logements, répartis de la façon suivante :

- 12 T2 (environ 30 m<sup>2</sup>)
- 13 T3 (environ 50 m<sup>2</sup>)
- 5 T4 (environ 70 m<sup>2</sup>)

## Fourchette de loyers hors charges

Les loyers sont fixés selon la réglementation du logement social. Ils dépendent ainsi du type de financement accordé par l'Etat (PLAI, PLUS, PLS) et diffèrent en fonction de vos revenus (voir ci-dessous). En complément, il est possible de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

## Les conditions de ressources

Vos ressources ne doivent pas dépasser les plafonds ci-dessous (revenu fiscal de référence 2021) :

Financement	Personne seule	Deux personnes	Couple ou personne seule + 1 personne à charge	Couple ou personne seule + 2 personnes à charge
PLAI	12 032 €	17 531 €	21 082 €	23 457 €
PLUS	21 878 €	29 217 €	35 135 €	42 417 €
PLS	28 441 €	37 982 €	45 676 €	55 142 €

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans votre foyer (avis d'imposition 2022 sur les revenus 2021).

## La demande de logement

Pour faire la demande d'un logement au sein d'une résidence Les Maisons de Marianne, nous vous invitons à compléter dès que possible une demande de logement social selon les indications suivantes :

1

Téléchargez un formulaire de demande de logement social sur [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr) et remplissez-le en indiquant Résidence « Les Maisons de Marianne et Clésence – Saint-Quentin ».

Si vous avez déjà un numéro départementale unique, indiquez-le sur votre demande.

2

Joignez les justificatifs suivants :  
- Un **justificatif d'identité** : carte d'identité recto/verso, passeport ou d'un titre de séjour attestant de la régularité du séjour sur le territoire français.  
- Votre **avis d'imposition 2023 sur les revenus 2022...**

3

Envoyez votre dossier à **Clésence** à l'adresse ci-après : **9 rue Clément Ader - 60200 Compiègne**. Pensez à conserver une copie de votre demande. En cas de demande internet sur le portail grand public, transmettez votre numéro unique par mail à [neufpolelocation@clesence.fr](mailto:neufpolelocation@clesence.fr) et indiquez que vous êtes intéressés par le programme Maisons de Marianne à Saint-Quentin.

Pour plus d'informations, contactez :

**CLÉSENCE**  
Mail : [neufpolelocation@clesence.fr](mailto:neufpolelocation@clesence.fr)  
Site internet : [www.clesence.fr](http://www.clesence.fr)  
Adresse postale : 9, rue Clément Ader  
60200 Compiègne

**LES MAISONS DE MARIANNE**  
Mail : [contact@maisonsdemarianne.com](mailto:contact@maisonsdemarianne.com)  
Site internet : [www.maisonsdemarianne.fr](http://www.maisonsdemarianne.fr)  
Tél : 01 46 25 55 55