



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lotissement des Prouettes à Douchy-les-Mines Pose de la première pierre d'un programme de 54 logements

Jeudi 7 décembre 2023, Douchy-les-Mines (59) - Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France représentée par Floriane Majchrzak, Directrice Territoire et Proximité Somme et Nord et le promoteur CARRERE représenté par Djamel Raki Directeur Régional, en présence de Michel Veniat, Maire de Douchy-les-Mines et Aymeric Robin, Président de la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut, posent la première pierre d'un programme de 54 logements dans le lotissement des Prouettes. Un projet très attendu pour répondre aux besoins du territoire et de ses habitants.

54 logements au service de la qualité de vie

Le programme imaginé par CARRERE, cédé en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) à Clésence, intègre 54 maisons individuelles au cœur du Quartier des Prouettes. Les futurs résidents profiteront d'un **environnement calme** au cœur d'un quartier pavillonnaire et à **proximité des services**.

Les maisons offriront des **espaces généreux, confortables** et propices à l'installation de **toutes les compositions familiales** (14 T3 / 28 T4 / 12 T5). Elles disposeront toutes d'un **jardin**.

De plus, 6 logements T3 seront adaptés et de plain-pied, facilitant ainsi l'installation de personnes à mobilité réduite.

La dimension humaine et sociale est une des priorités de Clésence. Les logements correspondent aux besoins et capacités des locataires. Les différents agréments (PLAI, PLUS et PLS) permettront **l'accessibilité au plus grand nombre** et la création d'une **parfaite mixité sociale**.

Toujours à la recherche du bien-être des locataires, Clésence et CARRERE ont opté pour des **intérieurs fonctionnels**, répondant aux attentes d'aujourd'hui. Il s'agit de constructions à l'architecture sobre et contemporaine, qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.



Date de livraison envisagée : **Second semestre 2025**

Architecte du projet : **MASTRANDREAS GROUP**

Coût de l'opération : **+ de 11.4 millions d'€** comprenant des subventions de l'Etat

Financement

Emprunts	9 304 264.00 €
Subvention Etat	109 684.00 €
Subvention DDTM 59 CAPH	153 000.00 €
Fonds propres	1 894 595.00 €
Total	11 461 543.00 €



Un patrimoine grandissant au service du besoin de logements

Sur ce territoire, les futurs locataires peuvent profiter d'un mode de vie rural tout en bénéficiant de la dynamique des Agglomérations de la Porte du Hainaut et du Valenciennois. Ce projet s'inscrit dans la volonté de Clésence d'étendre son patrimoine sur le secteur afin d'offrir aux salariés des entreprises environnantes des logements conjuguant loyer modéré, confort et modernité.

L'engagement de Clésence, véritable **partenaire des enjeux de territoires**, se traduit aujourd'hui par des offres de logements diversifiées permettant de faciliter le parcours résidentiel de la location jusqu'à l'accession.

Chiffres clés :

- ⇒ **416** logements sont en cours de travaux au sein de l'Agglomération de la Porte du Hainaut
- ⇒ **197** logements sont en cours de travaux au sein de Valenciennes Métropole
- + **de 700** logements Clésence seront livrés sur ce territoire

L'objectif de ces projets est de proposer des logements permettant de faciliter le lien emploi logement. Une démarche qui répond à la mission de Clésence de construire des résidences modernes, respectueuses du développement durable et économiquement abordables pour les locataires, là où sont les besoins.

Carrere dans les Hauts-de-France

Depuis plus de 10 ans, Carrere déploie son expertise d'ensemblier urbain dans les Hauts-de-France et accompagne bon nombre de collectivités et acteurs du territoire, aménageurs et bailleurs. Ce sont près de 1 000 logements mixtes, souvent complétés de commerces et de services en pied d'immeuble, qui ont été réalisés sur près de 15 communes différentes.

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Éric BALCI est Directeur général depuis 2018 et Pascale SEBILLE, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

A propos de Carrere

Véritable ensemblier urbain créé en 1995, le groupe, présidé par Frédéric Carrere, est un promoteur investisseur présent sur tout le territoire avec 28 400 lots livrés depuis bientôt 30 ans et 75 M€ d'actifs détenus par la foncière CARRERE REIM. Carrere, créateur de mixité urbaine est en mesure d'apporter une réponse adaptée et ciblée à chacun des enjeux locaux. Pour les collectivités locales, Carrere est l'interlocuteur unique dans la conduite de leurs projets. En véritable chef d'orchestre, Carrere accompagne pour étudier, concevoir et réaliser les opérations attendues. Avec l'appui de ses six directions régionales (Ile de France - Normandie, Bretagne - Pays de la Loire, Occitanie - Nouvelle-Aquitaine, Grand Est, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France) Carrere sait mobiliser et fédérer autour de lui des équipes adaptées et compétentes (investisseurs, exploitants spécialisés, prestataires) pour répondre aux enjeux et objectifs locaux. Pour les investisseurs institutionnels, par sa présence et son maillage sur le territoire, Carrere apporte son expertise et sa force de réalisation. Le groupe compte aujourd'hui 150 collaborateurs.