

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Première pierre

### Une nouvelle résidence intergénérationnelle à Sérifontaine (60)

Mercredi 22 novembre 2023, Sérifontaine – **Clésence, Entreprise Sociale pour l’Habitat des Hauts-de-France, et le promoteur immobilier Groupe Pierreval, officialise symboliquement le démarrage des travaux de la résidence intergénérationnelle Les Demeures de Louise, rue Pierre et Marie Curie à Sérifontaine. Composée de 41 logements collectifs locatifs, elle permet la diversité sociale en proposant des jeunes couples, des familles et des séniors.**

**Frédéric BOVET**, Secrétaire Général de la Préfecture de l’Oise, Sous-Préfet de l’arrondissement de Beauvais, **Nadège LEFEBVRE**, Présidente du Conseil Départemental de l’Oise, **Pascal AUGER**, Maire de Sérifontaine ont répondu présents à l’invitation d’**Antoine DEVILLIERS**, Directeur des Partenariats et des Produits Gérés Pierreval et de **Catherine PAPETTI**, Directrice Clésence AlterEgo.

### Une offre de logements diversifiée permettant une mixité sociale



Portée par les équipes de Clésence AlterEgo, cette résidence, acquise en VEFA auprès du Groupe Pierreval, proposera 41 logements collectifs et permettra la diversité sociale en proposant des logements allant du T1 au T4 et adaptés à tous (12 PLAI<sup>1</sup>, 24 PLUS<sup>2</sup>, 5 PLS<sup>3</sup>). 16 logements seront labellisés HSS (Habitat Seniors Services) et seront équipés pour le maintien à domicile des séniors.  
Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2025

*Re3I architectes associés - Gabriel Peschin*

Afin de répondre aux valeurs des Demeures de Louise et de Clésence AlterEgo, un jardin partagé sera mis en place afin que les résidents puissent effectuer des loisirs dans le domaine du jardinage et ainsi des liens avec les autres habitants. Un parking sera construit près des immeubles proposant 43 places de stationnement, ce qui permettra de limiter les déplacements.

Enfin, les espaces verts à proximité de la résidence permettront aux résidents de contempler un environnement agréable et calme.

Tous les logements seront également conçus pour être lumineux et ouverts sur les extérieurs avec un balcon ou une terrasse. Les résidents disposeront aussi en intérieur au rez-de-chaussée d’un salon de convivialité, propice à la détente, permettant d’organiser, en collaboration avec les animateurs, des activités et animations, gratuites ou payantes.

<sup>1</sup> Prêt Locatif Aidé d’Intégration

<sup>2</sup> Prêt locatif à Usage Social

<sup>3</sup> Prêt Locatif Social

Le souhait est de fédérer les habitants autour d'un projet d'habitat participatif. Ainsi, accompagné par les équipes des Demeures de Louise, chaque résident pourra participer à la co-construction préalable du projet de vie de la résidence et s'impliquer dans le choix des activités et animations qui y seront proposées, en lien avec la municipalité ou les associations locales.

Les futurs habitants disposeront de leur « chez-soi » : un logement indépendant, dans un cadre de vie adapté à leurs besoins spécifiques (volets roulants, barres de maintien, ...), tout en offrant la possibilité de rompre l'isolement en restant en contact avec les autres résidents.

## L'environnement de la résidence

Implantées en centre-ville, la résidence se trouvent ainsi à proximité des commerces garantissant aux résidents une facilité d'accès aux services de soins (pharmacie, pôle santé) et à la vie du quartier.

Enfin, l'environnement autour de la résidence est verdoyant proposant une vue sur la nature qui compose cette ville.

« Bien vieillir chez soi est un enjeu majeur dans notre société actuelle. Face à la transition démographique, il nous faut apporter les solutions qui permettront aux seniors de rester vivre dans leur logement et concevoir les habitats les mieux adaptés à la perte d'autonomie. En tant que bailleur, accompagner les aînés dans leur parcours résidentiel fait partie de nos engagements et de notre mission d'utilité sociale. » déclare **Catherine PAPETTI**, Directrice Clésence AlterEgo.

## Financement

Emprunts	6 179 630.00 €
Subvention Action Logement	36 000.00 €
Subvention Conseil départemental de l'Oise	138 000.00 €
Subvention Etat	77 424.00 €
Fonds propres	161 698.00 €
<b>Total</b>	<b>6 592 752.00 €</b>

## A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs... Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

## A propos de Clésence AlterEgo

Aujourd'hui, les logements thématiques chez Clésence représentent 6 000 logements. C'est donc naturellement que Clésence a souhaité accentuer cette démarche et aller plus loin en proposant des solutions d'habitats sur mesure et adaptées à la réalité d'aujourd'hui et de demain.

Pour poursuivre sa dynamique, 3 ans après la création du Pôle Logements thématiques et 1 an après le lancement des résidences intergénérationnelles "Les Maisons de Marianne by Clésence", le bailleur lance "Clésence AlterEgo", sa nouvelle marque de logements, gage de la poursuite de son engagement fort sur ce sujet. L'identité d'une démarche qui place les attentes de l'habitant et le lien social au cœur de l'habitat. Clésence AlterEgo propose des logements pertinents et uniques basés sur l'usage, grâce à une approche transverse et globale qui s'inscrit dans le temps. Pour contribuer à la conception sur mesure de logements et à la mise en œuvre d'expériences de vie pour les résidents (au-delà de l'habitat), l'ESH mise sur une approche en co-construction avec les élus, associations, gestionnaires, mais aussi avec les locataires...

**A propos de « Les Demeures de Louise » par PIERREVAL**

Les Demeures de Louise est une société du Groupe Pierreval, créé à Poitiers en 1993. Le Groupe Pierreval est actif depuis la promotion jusqu'à la gestion locative, en passant par la vente de terrains à bâtir, la transaction immobilière, la location, le syndic et la gestion de résidences services. Pierreval réalise des projets immobiliers sur l'ensemble du territoire.

L'objectif des Demeures de Louise vise à aider les seniors en leur proposant des logements adaptés et qui leur permette d'être autonome. De plus, les résidences proposées permettent d'éviter l'isolement pour ces personnes qui sont de plus en plus atteintes de cette situation.

Les résidences garantissent également la proximité des services et des commerces afin de faciliter la vie des résidents mais aussi d'offrir une vie agréable, propice à l'épanouissement de chacun.

**Service presse**

Carine Martin – 06 16 82 66 16 ou [cmartin@presstance.com](mailto:cmartin@presstance.com)