



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Clésence investit le valenciennois et inaugure 30 logements à Hergnies.

Mardi 26 septembre 2023, Hergnies – Clésence, Entreprise Sociale pour l’Habitat en Hauts-de-France, filiale d’Action Logement, inaugure sa première résidence, au cœur de Valenciennes Métropole, à Hergnies. Le programme de 30 logements, réalisé par le promoteur Novalys, est le premier d’une longue série. D’ici 2025, Clésence prévoit en effet de livrer + de 700 logements dans le secteur afin de répondre aux besoins du territoire.

30 logements au service de la qualité de vie

Le programme imaginé par Novalys, cédé en VEFA (vente en l’état futur d’achèvement) à Clésence, intègre 3 bâtiments accueillant **30 logements locatifs**. Les résidents profitent **d’un environnement calme** au cœur d’un quartier pavillonnaire et à **proximité des services**.



Les appartements offrent des **espaces généreux, confortables** et propices à l’installation de **toutes les compositions familiales**. Ils disposent majoritairement **d’espaces extérieurs** individuels (balcons, terrasses et jardins) donnant sur des **espaces verts**.

La dimension humaine et sociale est une des priorités de Clésence. Les logements correspondent aux besoins et capacités des locataires. Les différents agréments (PLAI, PLUS et PLS) permettent **l’accessibilité au plus grand nombre** et la création d’une **parfaite mixité sociale**.

Toujours à la recherche du bien-être des locataires, Clésence et Novalys ont opté pour des **intérieurs spacieux et fonctionnels**, répondant aux attentes d’aujourd’hui, à travers un **nouveau concept de construction**, Althéa, imaginé par Novalys. Il s’agit de bâtiments de « type villa », d’architecture sobre et contemporaine, qui s’intègrent parfaitement dans leur environnement et qui concourent à créer une résidence à taille humaine. Le projet intègre 30 logements du T2 au T4.



Afin de renforcer la proximité avec les locataires et de répondre à leurs besoins au quotidien, **un point d’accueil** avec des interlocuteurs facilement accessibles, **sera prochainement implanté** dans le secteur valenciennois.

Un patrimoine grandissant au service du besoin de logements

Un partenariat a été initié, il y a quelques années, avec Valenciennes Métropole afin de l’accompagner dans **la construction de logements** et proposer une offre d’habitats répondant au plus près des besoins du territoire et des habitants.



L'accompagnement de Clésence, véritable **partenaire des enjeux de territoires**, se traduit aujourd'hui par des offres de logements diversifiées allant de la reconstitution ANRU à des projets en accession. C'est aussi à travers le plan national Action Cœur de Ville que Clésence s'illustre en développant des opportunités nouvelles et attractives de logements en centre-ville.

Chiffres clés :

- ⇒ 197 logements sont en cours de travaux au sein de Valenciennes Métropole
- ⇒ 416 logements sont en cours de travaux au sein de l'Agglomération de la Porte du Hainaut
- ⇒ + de 700 logements Clésence seront livrés sur ce territoire d'ici 2025.

Des projets concrets à Valenciennes :

- ⇒ 1 projet de 18 logements locatifs, rue Macarez, est en cours de travaux en VEFA dont la livraison est prévue mi 2024
- ⇒ 4 projets Action Cœur Ville pour un total de 50 logements sont en cours d'étude.

L'objectif de ces 5 programmes est de proposer de l'habitat en centre-ville permettant de faciliter le lien emploi logement. Une démarche qui répond à la mission de Clésence et Novalys de construire des résidences modernes, respectueuses du développement durable et économiquement abordables pour les locataires, là où sont les besoins.

Le programme de Hergnies en chiffres

Nombre de logements.....	30
Emprunts	3 376 340 €
Subvention Etat	78 114 €
Fonds propres.....	893 643 €
Total	4 348 097 €

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1ère filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

A propos de NOVALYS

Novalys s'engage depuis de nombreuses années dans une politique de progrès de qualité de vie et de respect de l'environnement. La principale prétention de Novalys, en qualité de promoteur immobilier est de proposer une solution alternative à la production de logements conventionnés.

Avec un retour sur expérience de 6 500 logements implantés dans plus de 100 communes, les 90 collaborateurs de Novalys œuvrent au quotidien pour livrer des logements de qualité à nos partenaires bailleurs et communes qui renouvellent régulièrement leur confiance.