

Flash Presse
Vendredi 15 septembre 2023

Clésence et Edouard Denis investissent la friche Bigard à Ailly-sur-Somme au service du logement.

Ce vendredi 15 septembre le promoteur Edouard Denis et l'ESH Clésence organisaient une visite officielle de chantier de leur programme situé en lieu et place de l'ancienne friche Bigard, rue du 60^{ème} régiment d'infanterie à Ailly-sur-Somme (80). L'ancienne usine de découpe de viande avait fermé ses portes en 2016.

La reconversion de ce site imaginée par le cabinet GP Architectes redonnera prochainement vie à cet espace et apportera une réponse au besoin de logement des salariés.

Un nouveau quartier dynamique

45 logements collectifs répartis en 2 bâtiments à taille humaine et 12 maisons individuelles, formeront prochainement un nouveau quartier idéalement placé. Ces nouvelles habitations permettront aux nouveaux arrivants de la commune et notamment aux salariés des pôles d'activités alentours de se loger à proximité de leur lieu de travail tout en bénéficiant du confort moderne d'habitations neuves.

Cette résidence répondra également aux attentes des familles avec notamment des intérieurs spacieux et fonctionnels, un confort thermique optimisé et une bonne qualité de l'air en intérieur et acoustique. Les performances énergétiques des bâtiments permettront une optimisation des consommations d'énergie. Le projet est d'ailleurs engagé dans une démarche environnementale basée sur le référentiel de la certification BEE+ répondra à la RT 2012 - 20% gage de qualité pour les habitants.



Outre l'insertion architecturale, la dimension humaine et sociale est une des priorités de Clésence. Les logements doivent pouvoir correspondre aux besoins et capacités des familles. Les différents agréments (PLAI, PLUS, PLS et PSLA*) permettront l'accessibilité au plus grand nombre, et de réaliser ainsi une parfaite mixité sociale sur cet ensemble.

Les programmes de reconversion de friches industrielles

Cette nouvelle résidence s'inscrit parfaitement dans une logique de redynamisation du territoire, à travers la reconversion d'un terrain à l'abandon. Investir les friches industrielles au service de l'habitat permet de réduire l'artificialisation des sols au bénéfice des espaces naturels ou terres agricoles limitrophes. Cela permet également de rapprocher les habitants des lieux de travail, des crèches, des écoles, des commerces et des offres de loisirs.

Une démarche qui répond parfaitement à la mission de Clésence de construire des logements modernes, abordables et respectueux de l'environnement pour les salariés, là où sont les besoins.

Le financement

Le coût de cette opération s'élève à près de **8.3 millions d'euros** :

- 131 092 € de **subvention de l'Etat**
- 45 000 € de **subvention d'Action Logement Services**
- 841 616 € de **fonds propres Clésence**
- 7 256 134 € de **prêts bancaires de la Banque des Territoires et d'Action Logements Services**



La livraison de cet ensemble de logements est prévue mi 2025.

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1ère filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Efraïm Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

A propos du Groupe Edouard Denis

Promoteur originaire du Touquet et fondé dans les années 80, le Groupe Edouard Denis place au premier plan le savoir-faire et la qualité. D'abord spécialisé dans l'immobilier haut de gamme de bord de mer, le Groupe a su se diversifier pour satisfaire les attentes du plus grand nombre. Immeubles de standing, maisons individuelles, résidences gérées, restauration du patrimoine historique ou encore immobilier d'entreprise, cette expertise est aujourd'hui mise au service d'une communauté d'acquéreurs et d'investisseurs de plus en plus large.

La force du groupe réside en la richesse des valeurs d'une entreprise familiale. Avec passion et détermination, Edouard Denis a su bâtir un groupe solide et visionnaire grâce à des choix innovants et depuis toujours, l'esprit d'entreprendre anime l'entreprise. Fiers de cet héritage, elle accélère son développement en préservant ses valeurs fondatrices et en partageant les impacts de cette expansion à l'ensemble des acteurs des projets.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance
cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616