



COMMUNIQUE DE PRESSE

Clésence inaugure un programme de 160 logements à Vémars

Mardi 4 juillet 2023, Vémars – **Clésence, Entreprise Sociale pour l’Habitat en Hauts-de-France et filiale d’Action Logement, inaugure un programme de 160 logements dans la commune de Vémars. A proximité de la plateforme aéroportuaire de Roissy, cette opération est inscrite dans un programme, de plus de 400 logements, réalisé par le promoteur Arthur Bras, afin de faciliter le logement des salariés à proximité de leur lieu de travail.**

Frédéric DIDIER, Maire de Vémars, Arthur BRAS, PDG du groupe du même nom et Eric BALCI, Directeur Général de Clésence étaient présents pour l’occasion.

Faciliter le lien emploi-logement

Le secteur de Roissy représente un bassin d’emploi important. La plateforme aéroportuaire Roissy – Charles de Gaulle accueille actuellement 82 000 emplois directs (avec un public francilien et de nombreux navetteurs des Hauts-de-France) et des recrutements massifs sont en cours.

En tant que filiale d’Action Logement, Clésence se donne pour priorité d’aider les salariés à se loger.

Dans ce cadre, en janvier 2023, Clésence et le Comité Habitat ont signé une convention afin d’accompagner les salariés des entreprises implantées sur les aéroports parisiens à trouver un logement.

« Aux côtés des élus, nous œuvrons pour faciliter le rapprochement entre le lieu de travail et d’habitation afin d’écourter les temps de trajet pour des raisons environnementales et socio-économiques. Nous apportons des réponses aux besoins locaux au-delà des dispositifs nationaux. » commente Amina MEKKID, Directrice territoriale Île-de-France Chez Clésence.

Des logements spacieux et ouverts au service du bien-être des familles

Les 5 résidences réalisées s’inscrivent dans la volonté de Clésence d’offrir, aux salariés des entreprises environnantes, des logements conjuguant loyers abordables, confort et modernité.

Toujours à la recherche du bien-être des locataires, Clésence et Arthur Bras ont opté pour des intérieurs spacieux et fonctionnels répondant aux attentes d’aujourd’hui. Les appartements, offrent des espaces généreux, confortables et propices à l’installation de toutes les compositions familiales. Ils disposent majoritairement d’espaces extérieurs individuels (balcons, terrasses et jardins) donnant sur la nature environnante.

Le confort thermique, l’équilibre acoustique, la qualité de l’air intérieur, la sécurité, la maîtrise des charges et le respect de l’environnement ont été des éléments clés de la conception de ces projets et permettent une certification NF HABITAT HQE.





Clésence est le 1er bailleur de la commune avec 160 logements collectifs livrés en 3 ans, un rythme soutenu pour accompagner le développement de l'offre sociale attendue.

Rester au plus près des locataires

Le territoire de Roissy est historiquement stratégique pour Clésence. L'agence de Roissy-en-France, ouverte en 2020, compte neuf collaborateurs. Elle est située au carrefour des 3 départements du Val d'Oise, de la Seine-et-Marne et de la Seine-Saint-Denis. Cette localisation permet à Clésence de poursuivre le développement de l'offre de logements autour de la plateforme de Roissy et d'être au plus proche de ses locataires en Seine-Saint-Denis (plus de 2 000 logements).

A Vémars, un gardien est spécialement dédié à la gestion du patrimoine de la commune et un bureau de proximité vient d'être implanté.



L'agent présent sur le site permet de renforcer la proximité avec les locataires et de répondre à leurs besoins au quotidien en étant facilement accessible.

Clésence en Île-de-France

En Île-de-France, Clésence est présente sur 40 communes et a livré 6 773 logements ces dernières années. Les multiples opérations en cours de travaux ou d'études cumulent au total plus de 2 000 logements. L'objectif de programmation annuelle est autour de 500 habitations par an. Clésence emploie 37 collaborateurs sur le territoire Île-de-France.

L'Île-de-France est un territoire où la demande de logement est très forte et notamment dans le Val d'Oise qui compte plus de 20 000 dossiers attendant une réponse.

A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 1ère filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Île-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, *AlterEgo*, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

Contact presse CLESENCE > Carine MARTIN – Agence Presstance
cmartin@presstance.com - 0 344 544 344 - 0 616 826 616