



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 19 Juin 2023, Creil

Clésence et Idéel posent la 1^{ère} pierre de la future résidence intergénérationnelle « Les Maisons de Marianne » au cœur du nouveau quartier Ec'Eau port à Creil



La pose de la première pierre s'est déroulée ce **lundi 19 juin 2023** en présence de : **M. Jérémy KOPEC**, Secrétaire général de la Sous-préfecture de Senlis - **Nicole COLIN**, Vice-présidente du Conseil Départemental de l'Oise en charge des personnes âgées et des personnes handicapées - **Jean-Claude VILLEMAIN**, Maire de Creil et Président de l'Agglomération Creil Sud Oise – **Raphaëlle GILABER**, Directrice Générale Les Maisons de Marianne - **Véronique BINET**, Directrice Générale Adjointe de Clésence et **Guillaume CHARTIER**, Directeur Général de Rabot Dutilleul Construction

Lauréats d'un concours lancé par la ville de Creil (60) dans le cadre de son projet Ec'Eau Port et du renouveau de ce quartier en proximité immédiate du centre-ville, Clésence, dans le cadre de son partenariat avec Les Maisons de Marianne et associée à Idéel, a lancé début 2023 la construction d'une nouvelle résidence intergénérationnelle.

S'inscrivant dans le cadre du plan « Action Cœur de Ville » visant à développer et redynamiser les centres-villes, cette opération intègre une démarche globale d'aménagement urbain associant commerces et logements.

Premier programme de logements de la ZAC Ec'Eau Port, la résidence, gérée par le bailleur social Clésence et suivie par les équipes Clésence AlterEgo, proposera aux futurs résidents à proximité de la gare et des bords de l'Oise, 81 appartements du T1 au T4 (40% à destination des seniors – loi ASV et 60% de droit commun).

Les logements sont 100% adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR) et ouverts à toutes personnes éligibles au logement social. Ils seront répartis autour de 4 bâtiments sur 5 niveaux du RDC au R+4.

La résidence comporte également des espaces communs pour faciliter les échanges entre résidents avec une salle de convivialité et 4 espaces extérieurs partagés en terrasse

Sur mesure et abordables, les 81 logements répondent aux futurs modes d'habiter et mêlent à l'intergénérationnel, la solidarité, la mixité et les services associés. La livraison est prévue au dernier trimestre 2024.



Une offre de logements favorisant le partage et le bien-vivre ensemble

Cette résidence vise à valoriser l'innovation sociale et le bien vivre ensemble avec pour ambition de créer un « chez nous » qui dépasse le « chacun chez soi ». **Plus qu'un toit, il s'agira d'un lieu de vie convivial, inclusif et participatif, animé par le bien vivre ensemble et ouvert sur la ville.** Le souhait est de fédérer les habitants autour d'un projet d'habitat participatif. Ainsi, accompagné par les équipes de Clésence AlterEgo et des Maisons de Marianne, chaque résident peut participer à la co-construction préalable du projet de vie de la résidence et s'impliquer dans le choix des activités et animations qui sont proposées, en lien avec la municipalité ou les associations locales. Une manière de devenir « voisins » avant même d'emménager dans son logement.

Des espaces de vie, animations et services pensés par et pour les résidents

Au rez-de-chaussée, l'espace de convivialité, comprenant un coin tisanerie, permet de favoriser les échanges et les rencontres entre voisins. C'est dans ce lieu de vie partagé que les résidents de tous âges se retrouvent pour échanger et participer aux activités (temps festifs, ateliers thématiques, jeux, animations...) organisées avec le/la coordinateur(rice) dédié(e) à la résidence.

Un espace bien-être accueille les services de prestataires locaux (coiffeur, esthéticienne...) et plusieurs services optionnels facilitent le maintien à domicile des résidents les plus fragiles : des portages de courses, des aides à domicile, ainsi que des visites de courtoisie.

Afin de permettre l'accès et le maintien à domicile des personnes à mobilité réduite ou en perte d'autonomie, l'ensemble du bâtiment ainsi que l'ensemble des logements sont 100% accessibles : portes automatiques à l'entrée de la résidence, ascenseur, cuisine ouverte et salle de bains avec bac de douche extra-plat et barres de maintien, ou encore volet roulant automatique dans la chambre à coucher.

« Offrir un logement adapté à tous est une priorité pour Clésence. A travers les projets portés par Clésence AlterEgo, qui regroupe l'ensemble de nos logements thématiques, nous travaillons avec les collectivités pour apporter des réponses pragmatiques aux besoins de logement de chacun. Cette résidence permettra de faire cohabiter des jeunes, des couples, des familles, des seniors, des parents isolés, des personnes en situation de handicap, de perte d'autonomie ou de fragilité. C'est concept H.Q.I : Haute Qualité Inclusive car nous voulons y fédérer des parcours de vie multiples et divers autour d'un projet d'habitat participatif en impliquant tous les acteurs du quartier dès le démarrage du projet : les futurs résidents, les équipes de Clésence, la municipalité, le tissu associatif local... » précise **Véronique BINET, Directrice générale adjointe de Clésence**

« Nous sommes très fiers d'engager à Creil un projet mobilisateur dédié au mieux vivre-ensemble et à la solidarité. Cette nouvelle résidence propose une mixité de population, sociale et intergénérationnelle, et permettra de lutter contre l'isolement en créant du lien entre des publics qui ne se rencontrent pas forcément ailleurs (étudiants, familles, jeunes actifs, personnes âgées et à mobilité réduite). Elle s'inscrit dans la continuité d'un projet social innovant : construire des habitats à l'image d'une société inclusive et bienveillante où la contribution de chacun compte, où chacun vit avec l'autre et non pas simplement à côté. », complète **Raphaëlle GILABER, Directrice Générale Les Maisons de Marianne**



« Après la livraison des 109 logements de la caserne Ordener à Clésence à l'été 2022, nous sommes ravis de pouvoir renouveler ce partenariat sur le lot A de la ZAC de l'Ec'Eau Port à Creil. Ce projet nous tient particulièrement à cœur car il correspond à l'ADN même de Rabot Dutilleul Construction. Il s'agit d'un projet mené en amont et conjointement par nos équipes d'iDéel et de Rabot Dutilleul Construction avec une ambition forte en termes de développement durable (valorisation d'une friche industrielle en habitat social et solidaire certifié NF Habitat HQE). C'est aussi un projet ambitieux, qui participe au renouveau du territoire et au dynamisme de la ville, en s'appuyant sur des entreprises et des équipes locales. Un projet auquel nous sommes fiers de participer ! » rappelle **Guillaume CHARTIER, Directeur Général de Rabot Dutilleul Construction**

Financement

Coût de l'opération pour Clésence : 14.6 millions d'€



Subventions ACV = 1 470 750 €



Subventions d'Etat = 228 250 €



Subventions CD60 = 256 000 €



Prêts ACV = 3 431 750 €



Prêts CDC = 9 243 522 €

À propos de Clésence

Clésence, 3^{ème} Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2^{ème} filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...



Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin.

L'entreprise compte 700 collaborateurs. Éric Efraïm BALCI est Directeur général depuis 2018 et Pascale SEBILLE, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

À propos des Maisons de Marianne

Les Maisons de Marianne, filiale d'ATLAND, développent depuis plus de 14 ans un concept innovant et précurseur de logements intergénérationnels solidaires, adaptés au bien-vivre ensemble et au maintien à domicile, à destination aussi bien des seniors que des personnes à mobilité réduite, des étudiants, des jeunes actifs et des familles. En collaboration avec les collectivités et les bailleurs sociaux, la société propose un habitat solide participatif et inclusif encourageant le lien social grâce à un accompagnement et une animation faisant largement appel aux habitants. Près de 6 000 personnes vivant dans 35 résidences bénéficient aujourd'hui de ce concept, principalement en Ile-de-France, mais aussi en région PACA, Hauts-de-France, et plus récemment en Normandie et Nouvelle-Aquitaine.

Fort de cette expérience et de sa capacité d'innovation, Les Maisons de Marianne ont lancé le nouveau concept de « Village de Marianne » en 2016 qui intègre une véritable animation de quartier au sein d'opérations mixant positivement logement social, logement en accession et équipements (restaurant, ferme urbaine, espace culturel...). Un concept qui a reçu en 2019 le prix SilverEco de la meilleure initiative intergénérationnelle.

A propos d'iDéel

iDéel, créée en 2015, filiale de Rabot Dutilleul Construction, est spécialisée dans le montage immobilier. iDéel maîtrise et propose des dispositifs variés, comme les VEFA ou CPI. L'entreprise compte aujourd'hui une douzaine de collaborateurs et s'appuie sur l'expertise et le savoir-faire de chacun pour concevoir des montages juridiques et financiers innovants adaptés à vos besoins.

Notre équipe intervient de l'identification d'opportunités foncières jusqu'à la livraison de l'opération en passant par les étapes clés telles que :

- La définition de la programmation ;
- L'identification d'utilisateurs adaptés ;
- Le consensus avec les acteurs du territoire ;
- L'obtention des autorisations de construire et de financement ;
- Le suivi des réalisations.