



MOKHA
Modulez votre habitat !

Une offre de logements modulaires, transportables et abordables



Individuels, mobiles, équipés et raccordés, ces logements peuvent suivre l'évolution du chantier sur le tracé du futur canal.

Le chantier du Canal Seine Nord Europe est un projet structurant et une opportunité pour la région Hauts-de-France puisqu'il va permettre la création de milliers d'emplois.



SOCIÉTÉ
DU CANAL
SEINE-NORD
EUROPE



ACTION LOGEMENT ET SA FILIALE CLÉSENCE S'ENGAGENT POUR LE LOGEMENT DES SALARIÉS MOBILISÉS SUR LES 107KM DU CHANTIER ET NOTAMMENT À TRAVERS LA SOLUTION D'HABITAT MODULAIRE.

UN HABITAT AUX NOMBREUX ATOUTS



MODULARITÉ

Solution sur mesure

Habitat permettant **d'agencer facilement les espaces pour répondre aux usages** d'une occupation temporaire : pièce à vivre, espace cuisine et salle de bain équipés pour apporter l'autonomie, le confort dont les occupants ont besoin



MOBILITÉ

Modules transportables

Habitats modulaires **aménagés pour être déplacés en fonction des chantiers et lieux d'interventions** : grutage sur camion des logements, acheminement sur le nouveau site d'installation, pose et raccordements



ENVIRONNEMENT

Technique d'upcycling

Mode constructif écologique s'inscrivant dans **une logique d'économie circulaire** puisque la conception du logement assure le recyclage des containers maritimes



ÉCONOMIQUE

Peu énergivore

Qualité d'isolation et choix des matériaux offrant **un confort thermique aux occupants** et permettant une faible consommation d'énergie



ROBUSTESSE

Habitat durable

Résistance du container conférant **une durabilité performante** : dix fois plus résistant à la corrosion qu'un acier traditionnel



QUALITÉ

Logement confortable

Industrialisation répondant aux normes du bâtiment et offrant **une qualité de réalisation** avec des matériaux, équipements et mobiliers sélectionnés avec soin



COÛT

Tarifs attractifs

Production industrielle qui permet d'optimiser les process et les coûts pour proposer des **prix compétitifs jusqu'à -35% par rapport au prix d'un habitat standard** de même superficie



DÉLAI

Rapidité de construction

Avec une **durée de livraison de 6 mois** en moyenne, la solution hors-site, qui intègre tous les corps d'état en usine, permet un gain de temps dans la réalisation du chantier

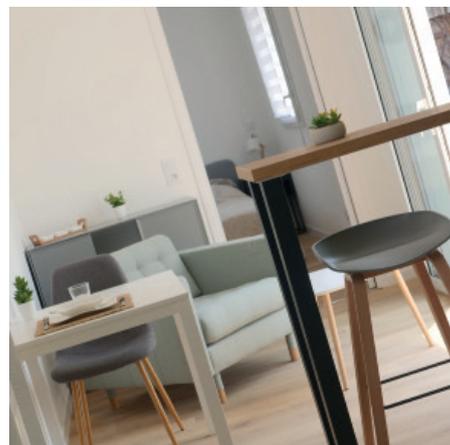
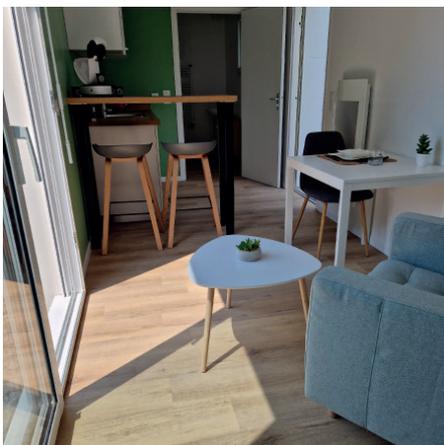
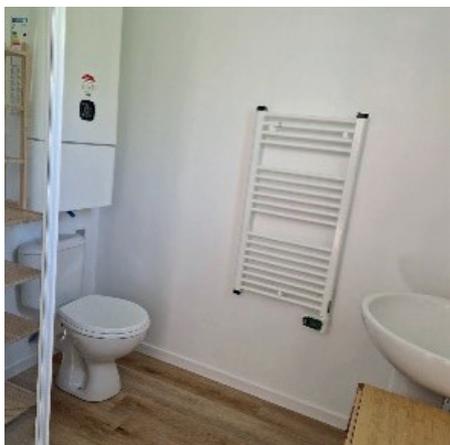
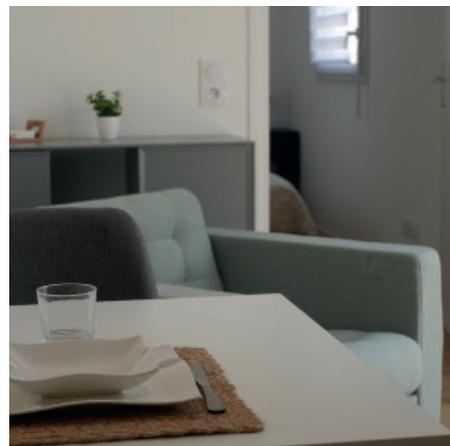
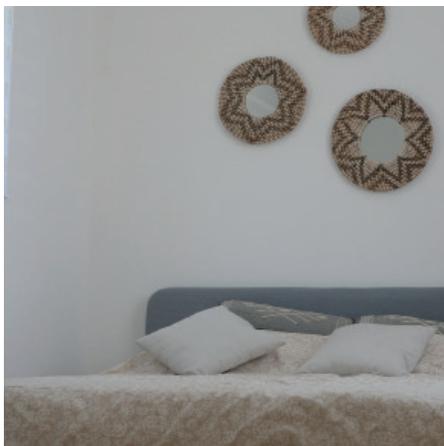
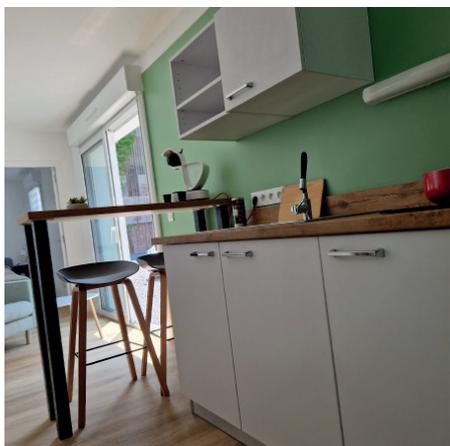


INSERTION

Accompagnement vers l'emploi

En travaillant avec l'entreprise MOKHA, Clésence fait le choix d'accompagner des salariés en insertion en les professionnalisant et en poursuivant leur montée en compétences. **40% des effectifs sont des salariés en insertion**

DES LOGEMENTS CONFORTABLES



STUDIO 19m²

Pièce de vie de 15m²
et salle de bains de 4 m²

SALLE D'EAU

Cabine de douche blanche
spacieuse de 90X90cm,
lavabo sur colonne, WC,
radiateur sèche-serviettes

NORMES

Logements conçus selon les codes
d'urbanisation temporaire

FAÇADES

2 parements permettant un mélange
harmonieux et contemporain,
alliant bardage en lame fibrociment
et bardage bois

ASSURANCES*

2 PIÈCES 25m²

Chambre de 9 m², salon-cuisine
de 12 m² et salle de bains de 4 m²

MOBILIERS*

Lit, matelas, fauteuil, chaises...

ISOLATION

Performance équivalence
RT 2012 -20%

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Toutes les menuiseries sont
équipées de double vitrage
PVC blanc

RACCORDEMENTS* (eau / électricité)

ÉQUIPEMENTS INTÉGRÉS

Cuisine équipée avec table haute,
éléments de rangement bas et haut,
bac évier inox, plaques électriques
intégrées, réfrigérateur et
emplacement pour machine à laver
à hublot

CHAUFFAGE

Convecteurs électriques

ESPACES EXTÉRIEURS

Terrasses d'environ 6m²
pour les 2 types de surfaces

** Sous conditions ou options, à étudier selon dossier*

Logements sur commande et réservation

STUDIO

surface 19m²

**À PARTIR DE
300€/MOIS**

Hors charges
A préciser selon dossier



2 PIÈCES

surface 25m²

**À PARTIR DE
360€/MOIS**

Hors charges
A préciser selon dossier



ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Clésence 
Groupe ActionLogement

*Pour toute information,
contactez*

Clésence AlterEgo

 03 23 64 65 16

 alterego@clesence.fr

GRUPE
Adeli
Emploi • Logement • Insertion

MOKHA
Modulez votre habitat !

 **CANAL
SEINE-NORD
EUROPE**

SOCIÉTÉ
DU CANAL
SEINE-NORD
EUROPE




Région
Hauts-de-France