

Confidences

Mai 2023
Hors-série

Le magazine d'informations de Clésence

Clésence lance son projet de nouvel établissement à Compiègne



Orientations

Clésence présente le projet de son nouvel établissement de Compiègne.

Bâtiment emblématique des compiégnois, la pyramide laissera place en 2024 à une construction

moderne et vertueuse de 4 400 m², au service de l'habitat et des salariés.

Clésence 

Groupe ActionLogement



Un bâtiment moderne et emblématique symbole de l'engagement de Clésence sur le territoire

Clésence est aujourd'hui un acteur incontournable du logement social en région Hauts-de-France et le nord de l'Île-de-France. Si son siège social est situé à Saint-Quentin, son établissement de Compiègne reste un établissement important qui héberge de nombreuses compétences de l'entreprise comme les équipes des fonctions supports, des pôles travaux, de la gestion locative ainsi que de nombreuses fonctions support... En effet, l'entreprise consolidée s'engage à garder des compétences clés au cœur de tous ses territoires et à maintenir son maillage dans les différentes régions où elle est présente. La Maison de l'Habitat compiégnnoise se transforme et le

futur établissement de Clésence offrira, à horizon fin 2024, non seulement un cadre de travail moderne pour les 150 salariés rattachés à l'établissement, mais permettra, surtout, d'offrir un cadre propice pour relever les défis de l'entreprise : proposer à tous un logement responsable et intégré à son territoire. Les enjeux du logement social sont nombreux : renforcement du lien emploi-logement, logement des jeunes, accession sociale à la propriété, rénovation énergétique du patrimoine, constructions éco-responsables ... Conçu par le cabinet d'architectes MAES et réalisé par le promoteur Kaufman & Broad, ce nouveau

bâtiment gardera un caractère emblématique. Historiquement, l'établissement de Clésence marque l'entrée en ville de Compiègne. Le futur projet prévoit de préserver cette visibilité depuis le rond-point. La perspective restera dégagée sur un hall spacieux et traversant symbole du renouveau de Clésence. Cet atrium invitera naturellement les visiteurs à entrer à l'accueil depuis son parvis situé au sud. Ce parvis délocalisé et plus accessible mettra en scène le bâtiment. Aux abords les extérieurs seront aménagés et animés par de espaces de détente et de convivialité offriront un véritable écrin de verdure aux utilisateurs.



“Le futur établissement isarien est emblématique de la dynamique dans laquelle s'inscrit Clésence : imaginer et construire le logement social de demain.” Eric Balci, Directeur général de Clésence

La pyramide emblématique laissera bientôt place à une construction moderne et vertueuse.

Un chantier responsable de la déconstruction à la reconstruction

De sa conception à son occupation, ce projet d'établissement se veut responsable sur le plan environnemental et social.

La requalification du site de Clésence s'intègre dans la démarche de développement de l'économie circulaire dans le BTP. Ainsi, certains éléments de l'ouvrage déconstruit seront en partie réemployés dans la construction du futur édifice. Par exemple, les luminaires, les serrureries, les faux plafonds, les portes intérieures entre autres seront réemployés dans le futur bâtiment. D'autres matériaux de la pyramide comme la toiture en zinc, les fenêtres, les cloisons, les radiateurs ou les poutres seront confiés à une filière de ressourcing. Cette stratégie participe à réduire les émissions carbone du futur projet. Les matériaux non réutilisables dans le cadre du projet pourront prendre sans difficultés preneur dans des projets locaux.

Aussi, le futur bâtiment par sa conception prévoit de répondre à une certification HQE BD et vise un

Label OSMOZ. L'objectif de ce label est d'améliorer le cadre de travail. C'est une démarche globale s'articulant autour des principes de transversalité, de co-élaboration et d'amélioration continue. Une évaluation sera portée sur le premier levier relatif au « Bâti ».

La conception du bâtiment se veut passive afin d'assurer une régulation thermique naturellement par la mise en place d'un travail en façade.

Ce nouvel établissement est aussi un symbole de la transformation dans laquelle Clésence s'est engagée depuis sa création il y a 3 ans.

Transversalité, co-construction et ouverture vont désormais pouvoir s'exprimer pleinement avec ce nouvel espace tertiaire et contribuer activement aux ambitions et engagements pris par l'entreprise.

La conception du nouvel édifice offre à ses utilisateurs un cadre de travail

contributeur de bien-être, de créativité et d'épanouissement. Le hall d'accueil est spacieux et ouvert, la présence d'éléments vitrés offre un apport riche en lumière naturelle, les espaces de travail, de restauration et de réunion ont été pensés pour s'adapter aux besoins futurs des 150 salariés. Ce projet offrira bien plus que des espaces collaboratifs adaptés aux modes de travail d'aujourd'hui... une occasion de penser le logement social autrement en cultivant ouverture, partage et échanges.

La synergie des équipes étant fondamentale pour la réussite des projets à l'échelle d'Action Logement Groupe, une partie des bureaux sera dédiée équipes d'Action Logement Services de Compiègne.



INFO CLES

Coût du projet : **19 millions d'€**

15 254 m² de surface de requalification

La surface dédiée à Clésence : **9 450 m²** dont un bâtiment de **4 400 m²**

Livraison : **fin 2024**

Certification HQE BD
Label OSMOZ

Ce grand projet de requalification de son site actuel et comprendra en plus de l'établissement de Clésence, des programmes complémentaires à vocation tertiaire propriété de Kaufman & Broad.

