

## COMPIEGNE

33 rue du Quai des Roses  
Grille de prix des appartements T3  
à vendre en Location-Accession

BAT.	LOT	TYPE	NIVEAU / ETAGE	SURFACE HABITAB. EN M2	BALCON EN M2	SURFACE JARDIN PRIVATIF EN M2	Prix de Vente TTC*	Montant de la Subvention du Dép. de l'Oise**	PRIX DE VENTE Subvention du Dép. de l'Oise déduite** et	REDEVANCE DURANT LA PHASE LOCATIVE		
										REDEVANCE LOCATIVE	REDEVANCE ACQUISITIVE	REDEVANCE TOTALE
B	B201	3	2ème	65.52	2.64		173,000 €	9,000 €	164,000 €	550 €	50 €	600 €
	B202	3	2ème	63.33	2.64		169,000 €	9,000 €	160,000 €	530 €	50 €	580 €
D	D101	3	1er	66.66	9.79		180,000 €	9,000 €	171,000 €	568 €	53 €	621 €

\* : Prix de vente sous conditions de ressources.TVA à 5,5% incluse, hors frais de Notaire, dans le cadre d'une opération en PSLA (Prêt Social Location-Accession)

\*\* : La subvention du Département est soumise à conditions.

\*\* Prix de vente subvention déduite

Redevance Totale: Pendant la durée du contrat de location-accession, le locataire-accédant verse une redevance composée d'une part locative et d'une part acquisitive.

Exemple de mensualité calculée à partir d'une simulation faite après un an de location en prenant en compte un prêt fixe à 2,2% assurance comprise sur 25 ans, hors frais de Notaire et frais de garantie qui devront être auto-financés par le client.



## COMPIEGNE

33 rue du Quai des Roses  
Grille de prix des appartements T3  
à vendre en Location-Accession