



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Février 2023

Proposer à tous un logement responsable et intégré à son territoire Clésence poursuit sa mission et réaffirme ses engagements



Les enjeux du logement social sont nombreux : renforcement du lien emploi-logement, logement des jeunes, accession sociale à la propriété, rénovation énergétique du patrimoine, constructions éco-responsables ...

Clésence, filiale d'Action Logement, porte un œil attentif sur ces sujets d'actualité et le regard tourné vers l'avenir pour assurer sa mission qui est de proposer à tous un logement responsable intégré à son territoire.

Éric Efraim BALCI, Directeur Général de Clésence, revient sur les résultats de 2022 et évoque les nouveaux défis de l'année 2023.

- **Maintien du cap en 2022**

A l'issue d'une année 2022 marquée par un contexte difficile pour l'ensemble du secteur du logement, Clésence maintient son cap et annonce des chiffres qui confirment sa position de 1ère filiale d'Action Logement en régions et son statut de leader national pour les opérations Action Cœur de Ville et régional pour le nombre d'attributions de logements.

Chiffres clés 2022



CONSTRUCTION NEUVE

2 800

logements agréés,
soit **1 logement sur 3**
dans les Hauts-de-France

2 084

logements lancés
dont **391** Clésence AlterEgo

2 075

logements neufs livrés
dont **216** Clésence AlterEgo



RÉHABILITATION PATRIMOINE

5 195

logements lancés
en réhabilitation thermique
dont **1 500** Clésence AlterEgo

489

logements réhabilités
dont **117** Clésence AlterEgo



AUTRES CHIFFRES

4 600

attributions
de logements
Clésence **1er bailleur attributaire**
dans les Hauts-de-France

264

ventes HLM



- **Le logement abordable et durable, un dispositif utile pour les salariés**

Solution pour les salariés qui ne peuvent pas se loger sur le marché privé, ces logements sont une offre d'habitat accessible, proche des bassins d'emploi et des transports en commun. Ils permettent de consolider le lien emploi-logement et sont également une réponse à la mixité sociale et aux besoins de tous les territoires en termes d'habitat.

La part du logement abordable, durable et non social dans le patrimoine de Clésence est en constante augmentation. Sur les 2 800 logements agréés en 2022, cela représentera 15% de la production à venir soit plus de 400 logements par an et une hausse de 7% sur 2 ans.

« L'emploi et le logement constituent deux préoccupations majeures de nos concitoyens. L'accès à un logement adapté, agréable et abordable est un facteur important qui permet à chacun de réaliser son potentiel sur le marché du travail. Cette offre de logement est un produit souvent méconnu du grand public » commente **Éric Efraim BALCI**



Retours sur des programmes de 2022 (cliquer sur les photos)





- **Le logement des jeunes, un tremplin pour leur avenir**

Les jeunes qu'il s'agisse d'adolescents, d'alternants, d'étudiants, de jeunes actifs débutant dans la vie ou encore de jeunes en situation de handicap qu'il faut accompagner vers l'autonomie, sont un public auquel Clésence porte une attention particulière.

Sur l'ensemble de son territoire, Clésence développe des programmes dédiés et sur mesure qui sont portés par les équipes spécialisées de Clésence AlterEgo. Une montée en puissance qui va se confirmer en 2023 avec les livraisons des résidences de Roubaix et d'Arras et le démarrage du programme de Saint Quentin à destination des étudiants.



« La force de Clésence réside dans son approche sur mesure qui permet d'avoir une offre plurielle de logements répondant à la fois aux souhaits des jeunes à loger, aux attentes des associations gestionnaires et aux besoins en logements des collectivités » ajoute **Éric Efraim BALCI**

Clésence, acteur du **logements des jeunes**

ARRAS
Résidence Nobel
89 logements jeunes travailleurs et étudiants /
Association 4AJ



ALBERT
Résidence Antoine de Saint-Exupéry
28 Logements pour Jeunes Actifs et Etudiants
Association Accueil & Promotion



SENLIS
Résidence Ordener
45 logements pour jeunes travailleurs
Association ADOHJ



CHESSY ELLINGTON
Résidence Duke
147 logements pour étudiants et alternants
Association Accueil & Promotion



ROUBAIX
ZAC de l'Union
1 résidence de 149 chambres pour jeunes actifs et étudiants
1 résidence de 109 chambres en coliving pour jeunes actifs et familles monoparentales
Associations ARPEJ, L'AFEV et Résid'UP



CAMBRAI
Résidence autonomie et pédagogique
11 studios dont 1 réservé à l'apprentissage pour jeunes en situation de handicap moteur
Association LADAPT



SAINT-QUENTIN
Ecoquartier Maréchal Juin
1 résidence étudiante de 83 places
1 Maison de services pour les étudiants
Associations L'AFEV et Résid'UP et Agglo du Saint-Quentinois





- **L'accession sociale à la propriété, partout, pour tous**

Fin 2022, Clésence a lancé sa marque Clésence Aqize avec pour signature « Simplifions l'accession ».

Avec la promesse de « l'accession partout, pour tous », Clésence affiche son ambition en la matière et fait de l'accession un de ses principaux axes développement.

En effet, si les souhaits des acquéreurs semblent converger dans le même sens, la prise en compte des spécificités des territoires obligent les bailleurs à adapter leurs offres pour répondre au plus près aux attentes des clients et collectivités.

En complément d'Action Logement qui aide les clients dans leurs projets d'accession à la propriété et montage financier de leur dossier, d'autres solutions ont été étudiées pour accompagner les futurs propriétaires au plus près de leurs besoins. Pour conseiller au mieux les clients dans leur projet acquisition, des solutions de financement adaptées sont proposées par Clésence grâce aux partenariats mis en place avec la Caisse d'Épargne et la Banque Postale.

Par ailleurs, fin 2022, Clésence a obtenu son agrément d'Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui va lui permettre de proposer des accessions en Bail Réel Solidaire (BRS) permettant de dissocier le coût du foncier du prix du bâti et rendant plus facile, pour certains ménages, l'accès à la propriété.



« Clésence Aqize vise à positionner une offre distincte de nos territoires d'action et à proposer des solutions d'habitation adaptées aux secteurs, des logements flexibles et modulables correspondant aux attentes des clients, ainsi que des prix et des délais contraints pour des programmes en accession de qualité » précise Éric Efraim BALCI.

Découvrir Clésence Aqize en vidéo





- **Des modes constructifs modulaires et évolutifs**

Pour offrir des alternatives constructives permettant d'allier modularité, qualité et confort d'habitabilité, budget et planning maîtrisés, des partenariats ont été mis en place afin d'élargir l'offre accession selon ces critères.

Clésence souhaite ainsi proposer des solutions clés en main grâce au concept proposé par Arkéa Flex qui permet de concevoir des logements selon un système d'alvéoles pouvant évoluer dans le temps et grâce à l'offre Mokha, permettant la construction hors-site de logements modulaires réalisés à partir de containers maritimes transformés.



« La fabrication hors-site, les délais de construction et la facilité de déplacement font de l'habitat container une solution modulaire rapide pour des besoins en accession, mais également une réponse aux demandes de logements spécifiques, tels que les besoins de mobilité des salariés ou le manque de logements pour jeunes actifs à proximité des entreprises » détaille Éric Efraim BALCI.

La construction modulaire en vidéo





- **Des projets d'envergure pour une responsabilité environnementale et sociale**

Clésence partage les ambitions et engagements que le Groupe Action Logement a posés dans le cadre de sa stratégie RSE et dans son Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation.

Afin d'améliorer de façon qualitative et massive son parc de logements et d'accompagner ses locataires vers une sobriété intelligente et soutenable, Clésence est impliquée dans le renouveau des villes à travers des opérations d'envergure et emblématiques s'intégrant dans les programmes Action cœur de Ville et NPNRU, Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain porté par l'ANRU.

Des opérations qui permettent également de développer l'attractivité des territoires et d'accompagner les attentes des collectivités concernant leurs enjeux environnementaux.



Pour répondre aux enjeux du Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement, Clésence, dans le cadre de son projet NPNRU sur le Quartier Europe à Saint-Quentin, a été sélectionnée par l'État pour le programme Quartier Résilient porté par l'ANRU et bénéficiera de subventions dédiées. Elles permettront l'installation de panneaux Photovoltaïque sur les terrasses des bâtiments réhabilités pour l'éclairage des parties communes ainsi que l'emploi de matériaux biosourcés dans la construction de 25 logements intergénérationnels.

Par ailleurs, pour accompagner les habitants dans le cadre de la transformation des quartiers prioritaires de la ville, de vastes travaux de mémoire sont également engagés avec les collectivités et parties prenantes comme les associations de quartier.

Ces actions sociales valorisent les habitants et ces quartiers historiques autour de plusieurs axes : collecte de la mémoire, accompagnement aux initiatives culturelles avec les habitants et préparation de temps forts autour des déconstructions.



« Dans le cadre de rénovation de quartiers où peut avoir lieu la démolition de certains bâtiments, Clésence s'engage à organiser des projets artistiques autour de la mémoire du quartier auprès des locataires » souligne Éric Efraïm BALCI.

[Grand Mozart à Amiens, en partenariat avec Jérôme TOQ'R de l'association](#)



[Quartier Saint-Lucien à Beauvais, en partenariat avec Les Ateliers du Graff](#)



À propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France.

La raison d'être de Clésence : proposer à tous un logement responsable et intégré à son territoire.

Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématique sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Éric Efraïm BALCI est Directeur Général depuis 2018 et Pascale SEBILLE, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.