



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Écoquartier du Maréchal Juin

#### Clésence pose la 1ère pierre des programmes de logements

Vendredi 16 septembre 2022, Saint-Quentin - Dans le cadre de la réhabilitation de la friche industrielle du Maréchal Juin, Clésence, Entreprise Sociale **pour l'Habitat** en Hauts-de-France **et filiale d'Action Logement**, accompagne depuis 2020 l'**Agglo** du Saint-Quentinois dans la démarche de labellisation et **l'aménagement** du futur « Écoquartier ». La pose de la première pierre annonce le lancement des travaux de nouveaux logements collectifs, d'**une** résidence étudiante et de la future résidence intergénérationnelle Les Maisons de Marianne by Clésence.

Corinne MINOT, Sous-préfet de Saint-Quentin, Frédérique MACAREZ, Maire de Saint-Quentin et Présidente de l'Agglo du Saint-Quentinois, Roger THIRIET, Président du Comité régional Action Logement Hauts-de-France et Pascale SEBILLE, Présidente de Clésence présentent le programme immobilier du futur Écoquartier du Maréchal Juin.

#### Le premier Écoquartier du département

La création de l'Écoquartier, sur l'ancienne friche du Maréchal Juin, redynamise le quartier du Faubourg d'Isle à Saint-Quentin en créant un nouvel espace de vie accueillant habitants, étudiants et entreprises dans un cadre agréable, innovant et respectueux de l'environnement.

Porté par l'Agglo du Saint-Quentinois, ce projet urbain est conçu, organisé et géré dans une démarche de développement durable. **D'une part**, il est basé sur la performance énergétique, la mixité sociale, la solidarité et les mobilités douces, **d'autre part**, il porte une attention particulière au cadre de vie des habitants et répond aux attentes du territoire en termes de logements.

1<sup>er</sup> Écoquartier du département en reconversion friche, ce site a été retenu dans le cadre du fonds friche de l'Etat destiné à financer des opérations de recyclage foncier. Construire dans ces espaces permet notamment de contribuer à la maîtrise de l'artificialisation des sols.

#### Une offre de logements et de services pour les étudiants, les familles et les seniors.

Que l'on soit étudiant, apprenti, ou jeune qui débute dans la vie, salarié en mobilité, famille monoparentale ou senior actif, une personne en situation de handicap ou en perte d'autonomie... Les attentes sont différentes et pourtant, chacun a besoin d'un logement.

C'est précisément l'enjeu du projet : que chacun puisse trouver sa place et se compléter au sein du quartier.

Les aménagements engagés par la collectivité permettent à Clésence de proposer une offre diversifiée de logements (coliving, logement familial, logement temporaire, habitat intergénérationnel). L'Écoquartier accueille également des services comme une Maison de services aux étudiants qui sera également réalisée par Clésence, en partenariat avec l'Agglo du Saint-Quentinois, et un centre de formation, bâtiment tertiaire.



*Credit photo : AAG Architectes*



Avec une conception qualitative en termes d'espaces à vivre pour les futurs résidents, et également pour tous les habitants du Faubourg d'Isle, L'Ecoquartier vise à dynamiser le quartier et à fédérer par le lien social.

## Logements en construction par Clésence

- La population estudiantine, en augmentation constante sur le campus universitaire de Saint-Quentin, trouvera place dans une résidence étudiante de 80 places, à proximité des bâtiments d'enseignement. La résidence étudiante et la Maison des Etudiants sont développées en partenariat par les associations l'AFEV et RESID'UP.
- 44 logements collectifs sont reconstruits dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la Ville de Saint-Quentin.
- Le programme Action Cœur de Ville pour la construction de l'Écoquartier, intègre également une résidence intergénérationnelle, Les Maisons de Marianne by Clésence, de 30 logements adaptés au bien-vieillir chez soi avec des services adaptés.

« Offrir un logement adapté à tous est une priorité pour Clésence. A travers les projets portés par Clésence AlterEgo, qui regroupe l'ensemble de nos logements thématiques, nous travaillons avec les collectivités pour apporter des réponses pragmatiques aux besoins de logement de chacun. Le projet de l'écoquartier Maréchal Juin, proche des commodités et des commerces pour les seniors et aussi des lieux de formation et culturels pour les plus jeunes, crée un espace de rencontres intergénérationnelles, en cœur de la ville, dans un environnement de haute qualité paysagère et sécurisé. » explique Pascale SEBILLE, Présidente de Clésence.

### Des constructions responsables et durables

L'aménagement de l'Écoquartier, porté par la SEDA et l'Agglo du Saint-Quentinois, s'intègre dans les politiques locales en faveur du développement durable.

Le programme technique constructif entrepris sur les 74 logements vise des objectifs énergétiques et environnementaux forts répondant notamment aux critères du Label Écoquartier, de la Certification NF Habitat HQE, du Label biosourcé niveau 2 ou encore Label E3C2.

En concertation avec les parties prenantes, Clésence, qui réalise les programmes de logements, a souhaité mettre en œuvre des constructions exemplaires en termes d'émission carbone et a organisé un dialogue compétitif avec les groupements d'entreprises. Cette démarche a permis de choisir le projet le plus adapté à la fois en termes d'intégration dans le tissu urbain existant mais également en termes environnementaux afin de réduire l'impact du bâtiment sur l'environnement et garantir un cadre de vie de qualité aux futurs habitants.

Le projet de construction de logements collectifs a pour ambition d'être un modèle en termes de bâtiment bas carbone avec un niveau Carbone le plus exigeant selon le référentiel E+C- (Référentiel Energie - Carbone). Cet objectif implique la mise en œuvre de productions d'énergie peu émissives en GES (chaufferie bois), mais surtout le choix de matériaux de construction à faible impact environnemental avec, par exemple, des matériaux bio-sourcés comme la laine de chanvre de lin ou de coton. Une attention toute particulière a également été portée à la qualité de l'air intérieur des logements.



### Le programme en chiffres et en dates

2020 : Mise en place du partenariat entre Clésence et l'Agglomération  
Décembre 2021 : dépôt des permis de construire pour les premiers projets (74 logements)  
2021 - 2024 : aménagement du terrain  
2022 - 2025 : Construction des îlots par Sogea Picardie, filiale de VINCI Construction  
À partir de 2024 : Animation vie du quartier et lien social

### Réalisations Clésence

- ☞ 44 logements sociaux collectifs en reconstitution ANRU
- ☞ 30 logements au sein d'une résidence intergénérationnelle *Les Maisons de Marianne by Clésence*
- ☞ 80 places pour des étudiants au sein d'une résidence étudiante
- ☞ 1 Maison de services pour les étudiants en partenariat avec l'Agglo du Saint-Quentinois

### Budget

Pour les 74 logements : 13 174 137 € TTC  
Pour la Résidence étudiante et la Maison des étudiants : 8 105 000 €

Ces programmes bénéficient de subventions dans le cadre du Fonds Friches (France Relance) et des financements Action Cœur de Ville et ANRU

### Accompagnés par la collectivité

- ☞ 1 extension du campus de l'Université de Picardie Jules Verne
- ☞ 1 bâtiment tertiaire d'accueil et d'accompagnement des entreprises

### À propos de Clésence

Clésence, 3<sup>ème</sup> Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2<sup>ème</sup> filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Éric Efraim Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.