



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Juin 2022

Clésence et Linkcity pose la première façade d'un programme de 80 logements au bord de l'Oise à Saint-Leu d'Esserent

Ce vendredi 10 juin, Frédéric BESSET, Maire de Saint-Leu d'Esserent, David MARQUET, Directeur général Adjoint Linkcity Île-de-France, Olivier ZAMBETTI Directeur général Adjoint Clésence et Daniel LOPES Directeur général de Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Brézillon Bâtiment posent la « première façade », d'une nouvelle résidence de 80 logements au bord de l'Oise à Saint-Leu d'Esserent.

80 logements au service de la qualité de vie

Le programme imaginé par Linkcity, cédé en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) à Clésence et réalisé par Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Brézillon Bâtiment, intègre 3 bâtiments accueillant 21 logements locatifs sociaux et 59 logements locatifs intermédiaires.

Situés en bordure de l'Oise, ces logements bénéficient d'un emplacement exceptionnel. Les futurs résidents pourront profiter d'un environnement calme au cœur d'un quartier pavillonnaire et à proximité de la base de loisirs.

La future résidence se trouve à quelques mètres de la gare et à quelques minutes d'axes routiers

importants, facilitant ainsi le déplacement des salariés et permettant de répondre au lien Emploi-Logement, une des missions principales de Clésence, filiale du Groupe Action Logement.



Outre l'insertion urbaine, la dimension humaine et sociale est une des priorités de Clésence. Les logements doivent pouvoir correspondre aux besoins et capacités des locataires. Les différents agréments (PLAI, PLUS, PLS et LLI*) permettent l'accessibilité au plus grand nombre, et de réaliser ainsi une parfaite mixité sociale.



*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration PLUS : Prêt Locatif à Usage Social PLS : Prêt Locatif Social LLI : Logement Locatif Intermédiaire

Des logements spacieux et ouverts au service du bien-être des familles

Toujours à la recherche du bien-être des locataires, Clésence et Linkcity ont opté pour des intérieurs spacieux et fonctionnels répondant aux attentes d'aujourd'hui.

D'une surface moyenne de 68 m², les appartements, offriront des espaces généreux, confortables et propices à l'installation de toutes les compositions familiales. Ils disposeront majoritairement d'espaces extérieurs individuels (balcon, terrasses et jardins) donnant sur des espaces verts arborés et florissants.



Les places de stationnement se répartissent en extérieur et permettront à chaque famille de garer 2 véhicules.

D'architecture contemporaine et à échelle humaine, le projet imaginé par l'Agence CLCT Architectes intègre 80 logements du T1 au T5.

Une architecture harmonieuse

En harmonie avec l'architecture des bâtiments voisins, la résidence pérennise le style traditionnel local. Les toitures à deux pentes et la volumétrie des façades s'adaptent parfaitement à l'échelle du site, du bâti voisin et s'insère parfaitement dans le tissu urbain existant.

La résidence sera livrée en fin d'année 2023.

Financement de l'opération

Emprunts	13 605 618 €	89,6%
Subventions Département de l'Oise	78 000 €	0,5%
Subventions Etat	54 780 €	0,4%
Fonds propres	1 440 480 €	9,5%
Total	15 178 878 €	100,0%



A propos de Clésence

Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur de référence du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France. 1ère filiale d'Action Logement en régions et 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat des Hauts-de-France, elle est implantée sur 9 départements, 2 régions et plus de 400 communes. Sur l'ensemble de son territoire, Clésence loge près de 90 000 personnes au sein de ses 50 000 logements et résidences collectives que compte son patrimoine.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : Clésence accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Clésence est un partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement....

clesence.fr    

A propos de Linkcity :

Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, nous portons des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, nous recherchons l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect de nos engagements, la qualité et la fiabilité de nos réalisations. Nos projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière consacrant la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien mêlant créativité, expertises locales et métier afin de vous proposer des projets sur-mesure.

Pour plus d'informations :

- Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>