



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Juin 2022

Inauguration de la résidence Le Clos Flora à Amiens : Un programme illustrant le dynamisme de Clésence sur la Métropole

Ce mardi 14 juin, Brigitte Fouré, Maire d'Amiens et Vice-présidente de la Région Hauts-de-France, Alain Gest, Président d'Amiens Métropole et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration de Clésence ont inauguré une nouvelle résidence de 75 logements, ZAC Intercampus à Amiens.

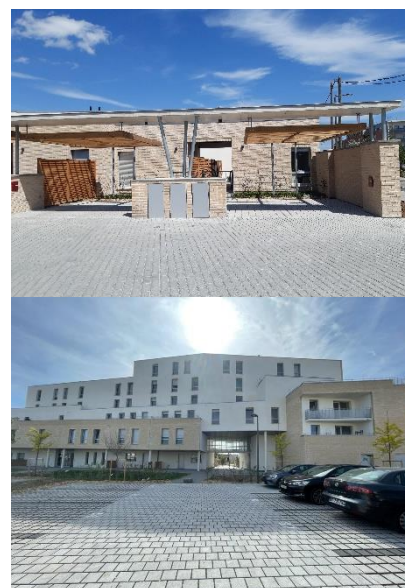
Cette nouvelle résidence illustre la forte dynamique de développement du bailleur dans la Métropole visant à proposer des logements de qualité, favorisant le confort de vie des habitants et économiquement abordables pour les locataires et les accédants.

Le Clos Flora : Un programme en harmonie au cœur de l'éco quartier Intercampus

Grande parcelle, constructions aérées, espaces verts extérieurs individuels et collectifs et bandes boisées ... tout a été pensé pour s'accorder avec le travail réalisé par les paysagistes de la ZAC et favoriser la qualité de vie des résidents.

3 ensembles comportent les logements collectifs tandis que 12 maisons en accession aidée sont situées à l'entrée de l'ensemble immobilier.

Les intérieurs sont spacieux et fonctionnels et répondent aux attentes d'aujourd'hui. Les espaces séjour offrent de grands volumes et bénéficient d'un maximum de clarté. Les cuisines sont le plus souvent ouvertes pour faciliter la circulation et la convivialité. Le confort thermique, l'équilibre acoustique, la qualité de l'air intérieur, la sécurité, les économies de charges et le respect de l'environnement, ont été des éléments clés de la conception de ce projet et permettent une certification NF HABITAT HQE.



La résidence en chiffres :

- ⇒ **75 logements** occupés à 90 % par des salariés dont :
 - 22 en accession aidée (10 appartements et 12 maisons)
 - 53 appartements locatifs sociaux
- ⇒ Coût de l'opération : **11.8 M d'€** dont + de 1,2 M d'€ de subventions de l'Etat, de la Région, d'Amiens Métropole et de la Ville d'Amiens.

Des logements s'insérant parfaitement dans leur environnement

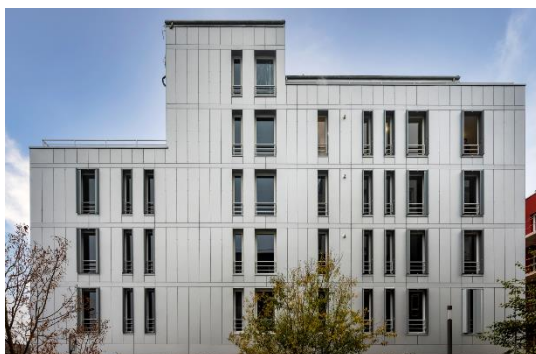
Parmi les livraisons effectuées cette année, outre Le Clos Flora, les résidences Clésence s'illustrent par de grandes qualités architecturales et des logements proposant normes environnementales, confort, modernité et animations participatives.

Par exemple, dans le quartier en construction de la **ZAC Gare La Vallée**, au croisement du centre-ville, de la gare et des hortillonnages, la résidence de Clésence livrée fin 2021 comporte **40 appartements et 6 maisons en accession sociale**.



Avec son écriture architecturale contemporaine et sa façade réfléchissante à la lumière, elle s'illustre comme un élément phare de ce quartier en devenir.

Au cœur des logements, un jardin partagé a été aménagé par l'association Terres Zen, la ferme maraîchère bio basée à L'Île aux Fruits. Les habitants ont été associés au projet et peuvent participer tous les mercredis à des sessions de jardinage animés par l'association. Cette démarche participative a été initiée avec l'objectif de créer du lien social.



+ de 380 logements livrés entre 2021 et 2022

251 logements ont été livrés depuis 2021 repartis en 10 opérations et comprenant 75 logements en location accession aidée ;

D'ici la **fin de l'année 2022**, 3 programmes pour un total de **132 logements** supplémentaires seront livrés rue Carnot, rue Saint Honoré et à Salouel ...



Les travaux sont également en cours pour des livraisons en **2023** :

- ⇒ à Rivery (60 logements rue Georges Brassens)
- ⇒ à Amiens, quartier de La Hotoie (65 logements),
- ⇒ à Amiens Nord avec l'opération le COLVERT dans le cadre du NPNRU dont 37 logements seront proposés en location-accession aidée.

Les opérations du Colvert et de la Hotoie participent à la reconstitution de l'offre démolie de la résidence Grand Mozart.

L'ensemble de ces projets démontrent l'engagement de Clésence afin de développer à Amiens une offre de logements modernes et respectueux de l'environnement correspondant aux attentes du territoire et de ses habitants.

« Amiens Métropole accueille près de 70% des salariés de la Somme. Clésence a la mission de produire une offre immobilière adaptée aux besoins du territoire et de renforcer le lien emploi-logement. Dans le cadre du partenariat avec Amiens Métropole, nous avons à cœur de nous inscrire dans les grands projets d'urbanisme, d'être aux côtés de la collectivité et d'être force de proposition. Un soin particulier est apporté aux programmes afin de garantir une offre de logements répondant aux attentes des résidents et offrant confort et qualité du cadre de vie ». Pierre Dion, Directeur Territorial de Clésence.

A propos de Clésence

Clésence, 3^{ème} Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2^{ème} filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives. Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs...

Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Efraïm Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebillé, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.