



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Clésence inaugure la résidence Joséphine Baker à Proville (59) L'occasion de présenter les nombreux projets de logements du territoire**

Proville, jeudi 28 avril 2022 – Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France et filiale d'Action Logement, inaugure la résidence Joséphine Baker à Proville. Un nouveau programme qui s'inscrit dans un développement dynamique de projets sur le territoire du Cambrésis et du Valenciennois en réponse aux besoins des habitants.

#### **La Résidence Joséphine Baker**

Sylvain Trannoy Vice-président de la Communauté d'Agglomération de Cambrai délégué à l'urbanisme, l'enseignement supérieur, la recherche et l'habitat, Guy COQUELLE, Maire de Proville, Floriane MAJCHRZAK et Pierre DION, Directrice et Directeur Territoriaux de Clésence, inaugurent la résidence Joséphine Baker située sur les hauteurs de Proville, rue d'Hermenne. Le projet, acquis en VEFA auprès du Groupe Capelli comporte 20 maisons individuelles destinées à la location (7 PLAI et 13 PLUS).

#### **Un ancrage historique**

Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Hauts-de-France et filiale d'Action Logement, est historiquement implantée sur le territoire du Cambrésis depuis les années 90 où elle compte près de 2000 logements. Pour répondre aux besoins des territoires, l'ESH a mis en place une stratégie ambitieuse de développement de son offre de logements sur la Communauté d'Agglomération de Cambrai et sur le Valenciennois.

#### **De nombreux programmes livrés et en cours**

Fin 2020, Clésence a livré **99 logements** sur la Digue du Canal à Cambrai.

En 2021, c'est à Raismes, qu'un programme de **44 logements** est livré.

En 2022, Clésence prévoit la mise en gestion de **98 logements** sur Neuville-Saint-Rémy, ainsi que la livraison sur le valenciennois de 30 logements à Hernies, 34 à La Sentinelle et 56 logement fin 2022-début 2023 à Neuville-sur-Escout.

2022 a vu le démarrage de chantier du programme Les Hauts de Saint Roch de 68 logements à Cambrai et de 36 logements sur le site du Pont Rouge à Neuville-Saint-Rémy.

Enfin, un programme de réhabilitation de la résidence de Guise est en cours d'étude. Ce site est éligible au projet d'isolation Energiespong qui vise à la réalisation d'un bâtiment très performant avec une réduction significative de besoin et consommation d'énergie.

#### **Une offre de logements diversifiée adaptée aux attentes des locataires**

Pour répondre aux différents besoins des locataires de Cambrai, Clésence a engagé un programme ambitieux avec différents types de logements dont un programme qui entre dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville de Cambrai :

> **Rue neuve des Capucins**, en lieu et place de l'école d'infirmière qui occupait ce bâtiment jusqu'au début de l'année 2016, Clésence développera sur 720 m<sup>2</sup>, 11 logements collectifs familiaux en maîtrise d'ouvrage directe. Le bâtiment sera organisé sur plusieurs niveaux :

- en sous-sol, une surface de 90 m<sup>2</sup> (hors circulation), quelques caves ou locaux annexes pourront être mis en place,



- un RDC pouvant accueillir 5 logements (environ 276 m<sup>2</sup>),
- un R+1 autorisant la réalisation de 6 logements dont 3 en duplex avec combles (environ 447 m<sup>2</sup>).

11 places de stationnement seront également proposées aux locataires.

### Des logements thématiques

Dans la continuité de la dynamique mise en place sur le territoire et pour répondre aux attentes spécifiques d'habitat pour chacun, Clésence propose sur le Cambrésis des logements adaptés aux besoins des résidents :

- **la résidence CAP Canaveral**, rue Jean Mermoz : un Foyer Jeunes Travailleurs de 31 logements gérés par PRIM TOIT (Association d'Insertion des Jeunes et du Développement Social des Quartiers). Réalisée il y a quelques années, la résidence bénéficie d'une extension de 12 nouveaux logements.
- **une résidence de 11 studios** dont l'un réservé à l'apprentissage, destinés aux jeunes en situation de handicap accompagnés par LADAPT (association pour l'insertion sociale et professionnelle des personnes handicapées). Situé 12 Rue de Selles, en lieu et place de l'ancien CCAS, ce programme entre également dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville. Clésence propose ainsi des habitats transitoires couplés à une approche pédagogique pour accompagner les résidents vers l'autonomie. La livraison est prévue pour fin 2022.

### Le financement de la résidence Joséphine Baker à Provville

Prêts Caisse des Dépôts	1 980 395.00 e
Prêts Action Logement	135 000.00 €
Subvention Etat	43 400,00 €
Fonds propres Clésence	463 010.27 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 621 805.27 €</b>

### A propos de Clésence

Clésence, 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) des Hauts-de-France et 2ème filiale d'Action Logement (AL) en régions, est un acteur incontournable du logement social en Hauts-de-France et le nord de Ile-de-France. Implantée sur 2 régions, 9 départements et plus de 400 communes, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives.

Ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont d'accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais aussi d'être aux côtés des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Partenaire des territoires et de leurs enjeux, Clésence lance, en 2021, Clésence AlterEgo, sa marque dédiée aux habitats thématiques sur mesure pour des parcours de vie singuliers : pour les familles monoparentales, les personnes âgées, les étudiants, les jeunes actifs... Le siège social de Clésence est basé à Saint Quentin. L'entreprise compte 700 collaborateurs. Eric Efraïm Balci est Directeur général depuis 2018 et Pascale Sebille, Présidente du conseil d'administration depuis juin 2020.

**Contact presse Clésence > Carine Martin - [cmartin@prestance.com](mailto:cmartin@prestance.com)  
 0 344 544 344 - 0 616 826 616**