



COMMUNIQUE DE PRESSE

85 nouveaux logements prochainement ZAC de la Prairie à Margny-lès-Compiègne - Venette

Vendredi 14 janvier 2022 – Otilio BORGES, Directeur du développement de Clésence, Entreprise Sociale pour l’Habitat en Hauts-de-France et filiale du Groupe Action Logement, Philippe MARINI, Maire de Compiègne et Président de l’Agglomération de la Région de Compiègne, Romuald SEELS, Maire de Venette, Bernard HELLAL, Maire de Margny-lès-Compiègne et David MARQUET, Directeur général adjoint de Linkcity, posent la première pierre d’un programme de 85 logements neufs et 2 commerces dans la ZAC de la Prairie.

Le vivre ensemble, fondement de ce nouveau quartier

Le programme du promoteur immobilier Linkcity Ile-de-France, cédé en VEFA (vente en l’état futur d’achèvement) à Clésence et porté par l’Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne, intègre 3 bâtiments d’habitation accueillant 16 logements locatifs sociaux, 44 logements locatifs intermédiaires et 25 logements en accession sociale à la propriété.

Le projet vise une certification NF Habitat haute qualité environnementale et répond aux exigences de la réglementation thermique (RT 2012 -10%).

Cette opération, à cheval sur les communes de Margny-lès-Compiègne et Venette, s’inscrit dans la transformation du paysage Compiégnois visant à accentuer la connexion des deux communes au tissu urbain du cœur de l’agglomération en offrant une véritable mixité sociale, fondement du vivre ensemble de ce nouveau quartier.



Le projet en chiffres

- 85 logements neufs
- Bâti sur une surface de + de 5 500m²
- Livraison : été 2023
- Coût total de l’opération : 14,5 M d’Euros

Ce programme s’intègre dans la continuité de l’aménagement de la ZAC de la Prairie avec la création de 451 logements neufs d’une grande mixité composés de 350 logements collectifs et de 101 maisons.

Des logements spacieux et ouverts au service du bien-être des familles

Toujours à la recherche du bien-être des locataires, Clésence et Linkcity ont opté pour des intérieurs spacieux et fonctionnels répondant aux attentes d’aujourd’hui.



D'une surface moyenne de 60 m², les appartements, offrant des espaces généreux, confortables et propices à l'installation de toutes les compositions familiales, disposent d'espaces extérieurs individuels (balcon, loggias, terrasses et jardins) qui donnent sur des espaces verts arborés et florissants.

Les places de stationnement se répartissent en extérieur et au rez-de-chaussée des bâtiments.

D'architecture contemporaine et à échelle humaine, le projet imaginé par l'Agence Hubert Godet Architecture intègre 85 logements du T1 au T4.



Bâtiment A : 32 logements locatifs intermédiaires

Bâtiment B : 12 logements locatifs intermédiaires et 16 logements locatifs sociaux

Bâtiments C : 25 logements en accession sociale (PSLA)

Deux locaux commerciaux ont également été intégrés afin d'animer l'entrée de la résidence et du futur quartier. Ils auront vocation à accueillir des services ou des commerces de proximité qui contribueront à faire de cet espace un lieu de vie et de rencontres.

Financement

Subventions CD 60	39 000 €	0,27%
Subvention Etat	26 808 €	0,18%
Emprunts	14 093 280 €	96,80%
Fonds propres Clésence	399 408 €	2,74%
	14 558 496 €	100,00%

A PROPOS DE CLESENCE

Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur de référence du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France. 1ère filiale d'Action Logement en régions et 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat des Hauts-de-France, elle est implantée sur 9 départements, 2 régions et plus de 400 communes. Sur l'ensemble de son territoire, Clésence loge près de 90 000 personnes au sein de ses 50 000 logements et résidences collectives que compte son patrimoine.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : Clésence accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Clésence est un partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement...

clesence.fr    



À PROPOS DE LINKCITY

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons est variée et exigeante. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues Construction, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme. Notre ambition : porter pour nos clients des projets conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et usagers

linkcity.com