



Clésence
alterego

Des logements
sur mesure



Parce que chacun d'entre nous est unique, il existe une multitude de façons d'habiter.

Habiter pour se loger, pour construire sa vie, pour changer de vie.

Habiter pour quelques mois ou pour de longues années.

Habiter seul, en famille ou entre amis.

Habiter son immeuble, sa rue, son quartier ou sa ville.

Parce que chacun d'entre nous est unique, nous avons imaginé Clésence AlterEgo.

Des habitats sur mesure pour des parcours de vie singuliers, des solutions « à vivre » résolument ancrées dans notre réalité d'aujourd'hui et conçues pour durer demain.



Eric Efraïm BALCI
Directeur Général de Clésence

« À travers AlterEgo, Clésence, Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, illustre son savoir-faire de bailleur social engagé. Engagé auprès de tous les habitants : présents ou à venir. Engagé auprès de tous les acteurs de la cité : institutionnels, économiques, associatifs... »



Véronique BINET
Directrice de Clésence AlterEgo

« Clésence AlterEgo, c'est une démarche qui place l'habitant et l'habitat au cœur du lien social, ce lien qui se tisse jour après jour. Pour vivre mieux, vivre ensemble, au bon endroit, au bon moment, tout simplement... »

Au-delà des murs...

8 Français sur 10 sont éligibles à un logement social ou intermédiaire.*

Une statistique derrière laquelle se cache une multitude de profils et autant de parcours de vie.

Que l'on soit étudiant, apprenti, ou jeune qui débute dans la vie.

Que l'on soit salarié en mobilité, famille monoparentale ou senior actif.

Que l'on soit une personne en situation de handicap, en perte d'autonomie ou rencontrant des difficultés de la vie...

Les attentes sont différentes et pourtant, chacun a besoin d'un logement. C'est précisément cela qui constitue l'enjeu de Clésence AlterEgo.



Construire sur mesure

- Une démarche unique qui démarre par la prise en compte du besoin individuel exprimé et par la compréhension de l'usage effectif qui sera fait du logement dans le temps.
- Une mise en perspective avec la physionomie des villes et les attentes des partenaires institutionnels des territoires : comment contribuer à la vie et l'évolution de la ville et des quartiers ? Comment participer au développement économique ? Comment prendre en compte les sujets de mobilité ? Quels liens tisser avec la vie associative locale ? Quels services proposer ?

Autant de paramètres qui rendent indispensable la co-construction d'un projet de logements et qui sont à la base de la raison d'être de Clésence AlterEgo.

Tisser des liens...

- En étant le fil rouge entre les besoins des uns et les attentes des autres, Clésence AlterEgo garantit un accompagnement pérenne de tous, de l'amont vers l'aval du projet de construction.
- En renouant le contact entre l'habitat, l'habitant et son environnement de proximité, Clésence AlterEgo propose une approche transverse qui permet d'aller jusqu'à la mise en place de services spécifiques, bien au-delà du besoin initial exprimé. Ces services associés et ceux qui les délivrent font partie intégrante du projet et participent largement à sa réussite.

Ensemble autrement

10 millions de français sont logés dans le parc immobilier social.*

Au-delà des chiffres,
des questions se posent.
Elles concernent tous les acteurs
de la cité, dans chaque territoire.

*Comment adapter ce parc aux **évolutions de la société** ?*

*Comment lui permettre de répondre durablement
aux **nouveaux modèles de vie** qui s'imposent ?*

*Comment imaginer les **logements de demain**
pour leurs futurs habitants ?*

Pour Clésence AlterEgo,
ces interrogations sont les clés
qui ouvrent les portes à 4 enjeux
étroitement liés à la qualité de vie
de chacun.

Le lien social

Une dimension qui ne se décrète pas mais
qui prend forme au jour le jour, à travers
une approche de proximité, une prise
en compte des situations en temps réel
et la **mise en place d'actions partenariales
et collaboratives**.

L'engagement

**Fiabilité, réactivité, volonté et sens
relationnel** sont des valeurs qui font leurs
preuves par l'exemple et s'inscrivent avec
force dans la durée.

L'attractivité

Pour un territoire, l'attractivité se mesure
en 3 dimensions : humaine, sociale
et économique. **Clésence AlterEgo
propose de « bien penser » chaque
projet**, pour qu'il soit « bien vécu »
et producteur de « bien vivre ensemble ».

La pluralité de l'offre

Colocation, coliving, résidence
services, logement temporaire, habitat
intergénérationnel ou partagé... Habiter
dépasse désormais les limites du « bâti ».
**Les services s'invitent dans les besoins
primaires des habitants**, pris en compte
dès le début des projets portés
par Clésence AlterEgo.

Agile par nature

Le logement social en France est indissociable de l'évolution humaine et économique du pays.

En lançant **AlterEgo**, Clésence s'appuie sur les fondamentaux de son métier de bailleur social, **compagnon de route de toutes les composantes de la société**, à toutes les étapes de son évolution.

Innover n'est pas une mode.

C'est une composante inscrite dans l'ADN du logement social.

S'appuyer sur des partenaires n'est pas une stratégie marketing.

C'est le « mur porteur » du fonctionnement du logement social.

Accompagner les habitants dans leur quotidien n'est pas une option.

C'est une responsabilité endossée par le logement social depuis son origine.

À travers Clésence AlterEgo, Clésence propose toutes les facettes de son savoir-faire, adapté à toutes les expériences de vie et agile par nature :

- Des projets d'habitat **« sur mesure », évolutifs et inventifs**
- Une démarche-projet **pragmatique, globale et incarnée**
- Une proximité relationnelle **durable, intuitive et engagée**





Des logements sur mesure
pour **évoluer...**

Dans ses projets de vie

Temporaire, modulaire ou de plus longue durée, individuel ou partagé, en centre-ville ou au cœur de la ruralité, **le logement est un prérequis indispensable à l'apprentissage**, l'évolution et au bien-être des jeunes, qu'ils soient étudiants, alternants, en formation, jeunes actifs.

Pour accompagner ces différents profils, pour répondre aux désirs, besoins et attentes de chacun, résidents, gestionnaires et collectivités, **Clésence AlterEgo conçoit des résidences adaptées et fonctionnelles** qui s'inscrivent dans la durée et épousent leur environnement.

“ *Nous souhaitons offrir une réponse concrète aux besoins de logements sur nos territoires tout en sécurisant le parcours résidentiel des publics que nous devons accompagner. Cela passe par un habitat confortable et adapté.* ”

Gilles Laurent
Directeur de la Gestion
Clésence AlterEgo

Résidence Etudiants « Duke ELLINGTON »
& Résidence Sociale et Jeunes Actifs
« George GERSHWIN » à CHESSY (77)
Association Accueil et Promotion

Dans la cité

Clésence AlterEgo apporte des réponses concrètes aux différents besoins de logements sur les territoires et **sécurise le parcours résidentiel de tous les publics accompagnés**. Des fragilités de l'existence aux handicaps physiques ou psychiques, l'objectif des projets menés par Clésence AlterEgo est de permettre à chacun, à travers un habitat adapté, d'évoluer en toute sérénité et de vivre au cœur de la cité.

« La Maison Grégory »
Résidence Accueil pour personnes en situation
de handicap à AMIENS (80)
Association ESPOIR 80



Des logements sur mesure pour innover...



Résidences Jeunes actifs & Coliving à Roubaix (59)
Associations AFEV et ARPEJ

© Ollj Architecten

Dans la conception

Aujourd'hui, plus que jamais, le logement des jeunes est un vrai enjeu de société.

C'est pourquoi Clésence AlterEgo a fait de ce sujet un axe prioritaire d'innovation sociale et a entamé une démarche de co-construction avec l'Ecole Centrale de Lille, des chercheurs et des utilisateurs afin d'appréhender les attentes et les besoins en termes d'espaces, de fonctionnalités, d'utilisation... **Un travail qui a permis de réaliser un modèle de résidence adaptatif**, prenant en compte les contraintes techniques, économiques, fonctionnelles et environnementales.

Dans la modularité

Pour apporter des réponses réactives aux besoins des territoires et des habitants et leur permettre de se loger, pour un temps donné ou dans la durée en fonction de leurs projets, Clésence AlterEgo a fait le choix de **développer l'habitat container**.

Ces logements sont un véritable outil d'insertion pour des publics ayant des besoins de logements spécifiques :

- Besoins de mobilité des salariés sur des programmes régionaux d'envergure.
- Besoins croissants de logements adaptés pour personnes âgées et/ou handicapées, avec des programmes d'habitat inclusif.
- Manque de logements étudiants à proximité des entreprises (alternants)...

Avec cette **solution de construction modulaire, déplaçable et réutilisable**, Clésence AlterEgo souhaite pouvoir pleinement intégrer une démarche de développement durable dans ses projets d'innovation. Une façon de proposer une solution d'habitat modulaire qui améliore les délais de construction hors site, tout en alliant qualité de logement.



Établissement spécialisé « Le Chemin » pour l'accompagnement des jeunes autistes à Margny-les-Compiègne (60)
Association L'Envol

“ *L'habitat container nous permet d'offrir des réponses de logements à différents publics comme les étudiants ou les salariés en mobilité mais aussi de répondre aux besoins en termes d'habitat inclusif ou encore de tiers lieux sur le territoire.* ”

Nicolas Baux
Responsable Programmes
Clésence AlterEgo



Des logements sur mesure
pour **partager...**

Résidence
Intergénérationnelle
Les Maisons de Marianne
by Clésence à Liévin (62)

© DDD Architectes Associés

Entre les générations

En 2020, Clésence a imaginé une nouvelle forme d'habitat solidaire en partenariat avec Les Maisons de Marianne, opérateur immobilier reconnu de l'habitat intergénérationnel, et Marianne Solidarités, association spécialiste du lien social : **Les Maisons de Marianne by Clésence.**

Au sein de ces résidences cohabitent jeunes actifs, couples, familles, seniors, parents isolés, mais aussi personnes en situation de handicap, de perte d'autonomie ou de fragilité. Conçues pour accueillir différentes populations et répondre au risque d'isolement des personnes âgées, elles ont pour vocation de **créer du lien social par des animations, des jardins partagés, un voisinage bienveillant...**



Résidence Vivaldi pour Jeunes Travailleurs et apprentis au sein du Parc Gouraud à Soissons (02)

Association Accueil et Promotion

Au sein des quartiers

Parce que chaque projet est intégré à son environnement, Clésence AlterEgo noue **des liens avec les acteurs du territoire et le tissu associatif local.** Le but est d'aller au-delà des murs de la résidence et qu'elle soit l'extension du quartier dans lequel elle se trouve.

Plusieurs initiatives sont menées en ce sens au sein des résidences, comme les Kolocations à Projets Solidaires animées par l'AFEV qui permettent à des jeunes de vivre ensemble dans un logement partagé et de **s'engager à travers des actions** (mentorat, aide scolaire...) auprès des habitants du quartier.

Avec les partenaires

En collaboration avec les services sociaux locaux ou les associations gestionnaires, Clésence AlterEgo, à travers ses résidences, propose **un accompagnement personnalisé** et soutient les personnes logées afin d'aider à leur insertion sociale et professionnelle.

Pour Clésence, il est essentiel de proposer des logements adaptés à chaque moment de vie. Comprendre les besoins, appréhender les attentes, confronter les points de vue... **Parce que chaque projet est unique, Clésence AlterEgo crée de façon concertée des logements sur mesure...**

“ *Nous souhaitons proposer des résidences différentes en marquant notre approche dans la co-construction : écouter les désirs des futurs locataires, mettre en place des services adaptés... En impliquant les résidents dès le départ, ils s'approprient leur lieu de vie. Ensuite, le partage, les échanges et la mixité intergénérationnelle se concrétisent en actions : un étudiant qui fait les courses pour sa voisine âgée, des seniors qui aident des parents pour la garde des enfants...* ”

Catherine Papetti
Responsable Programmes
Clésence AlterEgo



alterego@clesence.fr

Clésence
12 Boulevard Roosevelt
02100 Saint-Quentin
clesence-alterego.fr

