



Clésence et la Caisse d'Épargne Hauts de France signent un partenariat au service du développement économique régional

Ce mercredi 23 juin, Pascale Sebillé, Présidente du Conseil d'Administration de Clésence et Laurent Roubin, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Hauts de France ont officialisé leur partenariat en présence d'Eric Efraïm Balci, Directeur Général de Clésence, et Thierry Lhoste, membre du directoire de la Caisse d'Épargne Hauts de France.

Un ADN commun

Dans un contexte économique et social exigeant et fort de sujets de convergence, Clésence, acteur incontournable du logement social, et la Caisse d'Épargne Hauts de France ont décidé de renforcer leur partenariat historique. Proximité, ancrage territorial et développement économique régional sont autant de préoccupations communes aux deux acteurs, dont l'union permet d'engager toujours plus activement à la relance économique du territoire.

UTILES pour la relance

Avec un niveau de mises en chantiers de logements au plus bas depuis 2015 et dans un contexte difficile lié à la crise sanitaire, la région réclame aux acteurs économiques des synergies à impact. Engagés dans une collaboration depuis plusieurs années, Clésence et la Caisse d'Épargne Hauts de France axent aujourd'hui leurs actions autour de 3 thématiques phares : le développement immobilier régional et une réponse indispensable aux problématiques de production de logements, l'accompagnement des locataires de Clésence et la mise à disposition de services dédiés aux collaborateurs de Clésence.

Ce partenariat stratégique se matérialise par :

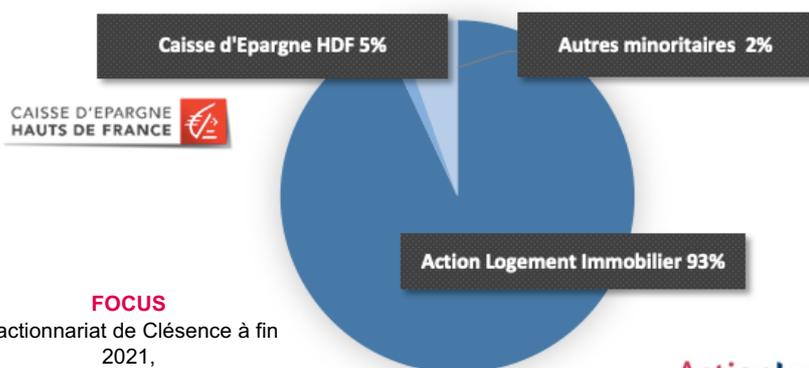
- des solutions de financements innovants à destination des projets de construction et de réhabilitation et l'optimisation des ressources au bénéfice de l'activité d'accession sociale ;
- des financements désintermédiés via des investisseurs institutionnels soucieux de donner un véritable engagement social à leur portefeuille ;
- une participation active au financement de l'objectif de construction de Clésence de 400 logements spécifiques par an destinés à l'accueil des personnes à mobilité réduite et/ou nécessitant un accompagnement social dédié ;
- une participation active au financement des projets de constructions neuves et/ou de réhabilitation de son parc favorisant la transition énergétique.

Cet ambitieux partenariat sera scellé par la prise de participation de la Caisse d'Épargne Hauts de France à l'augmentation de capital de Clésence, avec pour objectif de détenir 5% du capital dès fin 2021. La banque s'engage ainsi à contribuer activement à la gouvernance de Clésence via un poste au Conseil d'Administration et au Comité d'Audit.



De gauche à droite :

- **Eric Efraïm Balci**, Directeur Général de Clésence
- **Pascale Sebillé**, Présidente de Clésence
- **Laurent Roubin**, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Hauts de France
- **Thierry Lhoste**, Membre du Directoire de la Caisse d'Épargne Hauts de France



FOCUS
L'actionnariat de Clésence à fin 2021, engagé au service de la relance

Action Logement Immobilier, actionnaire majoritaire de Clésence détenteur de 93% de son capital, soutient au niveau national la relance de la production de logements sociaux et l'atteinte de l'objectif de 250 000 logements sociaux porté par l'Etat sur la période 2021-2022 à travers la mobilisation de 920 millions d'euros supplémentaires pour amplifier la production de l'ensemble du secteur.

A l'échelle de la région Hauts-de-France et dans le contexte de fragilités économiques et sociales, le logement est plus que jamais au centre de nombreux enjeux : l'emploi, le développement des entreprises, l'insertion des jeunes, la cohésion sociale et territoriale, la transition écologique... Autant de sujets sur lesquels Action Logement en lien avec les acteurs locaux, apporte des solutions concrètes, avec des actions ciblées, innovantes et volontaristes.

Avec une population de plus de 6 millions d'habitants dont 39% de moins de 30 ans et des dynamiques territoriales très hétérogènes, les besoins sont considérables. Pour y répondre, Action Logement, engagé à travers ses 3 filiales : Clésence, 3F Notre Logis et Flandres Opale Habitat y développe une offre de logement attractive et abordable et accompagne les entreprises et leurs salariés, au service du lien emploi logement sur tous les territoires.

La relance de l'économie de la filière immobilier & construction (source : CERC Hauts-de-France)



La crise a fortement impacté l'activité de la filière immobilier & construction. Le premier semestre de l'année 2021 confirme la fragilité de certains indicateurs macro-économiques qui questionnent quant à la reprise rapide d'une activité porteuse du dynamisme et des emplois en région Hauts-de-France. -14% de mises en chantier de logements neufs à décembre 2020 / à décembre 2019 et -2% de l'activité entretien-rénovation réalisée sur la même période.

En termes d'emplois, ce fléchissement de l'activité impacte particulièrement les emplois intérimaires et les demandeurs d'emplois à fin 2020. Si la dynamique des entreprises du secteur demeure favorable, elle reste à considérer avec précaution au regard du ralentissement du fonctionnement des jugications commerciales et aux délais supplémentaires accordés à de nombreuses procédures.



Contacts presse :

Clésence :
Sidonie Legrand & Lolita Tcaci
Agence OXYGEN
clesence@oxygen-rp.com
03 74 02 03 83

Caisse d'Epargne Hauts de France :
Frédéric Croccel
frederic.croccel@hdf.caisse-epargne.fr
06 14 35 00 35

A propos de Clésence

Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France. 1ère filiale d'Action Logement en régions et 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat des Hauts-de-France, elle est implantée sur 9 départements, 2 régions et plus de 300 communes. Sur l'ensemble de son territoire, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives que compte son patrimoine.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : d'une part, Clésence accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie ; de l'autre, elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Clésence est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement... sont autant d'accompagnements possibles que Clésence propose.

A propos de la Caisse d'Epargne Hauts de France :

La Caisse d'Epargne Hauts de France, acteur bancaire de référence depuis 200 ans au Nord de Paris, est une banque coopérative régionale, membre du Groupe BPCE. Sa mission : banquier du quotidien, assureur, partenaire des projets et de la réussite de ses clients. A cette fin, la CEHDF mobilise ses 3.000 collaborateurs et ses 300 agences pour accompagner ses 1,1 million de clients particuliers et professionnels. 9 centres d'affaires sont dédiés aux entreprises, collectivités locales, structures de l'économie sociale et solidaire, organismes de logements sociaux et professionnels de l'immobilier.

La Caisse d'Epargne Hauts de France présente également une large palette de métiers spécialisés : financements structurés, capital développement, investissement immobilier, banque privée, agriculture et acteurs de la santé. Elle s'appuie également sur sa succursale de Bruxelles pour développer son activité bancaire auprès de clientèles Corporate et grandes foncières immobilières en Belgique.

Plus qu'une banque, la Caisse d'Epargne Hauts de France s'investit chaque année dans de nombreuses actions de mécénat et partenariat à impact positif pour les Hauts-de-France sur les domaines de la culture, le sport & santé et l'insertion.