

## Projet Habitat Container

### Clésence et ADELI ECO HABITAT joignent leur savoir-faire pour les besoins de logements sur la région Hauts de France

La SAS ADELI ECO HABITAT, lauréat d'un accord cadre à marché subséquent concernant la conception - réalisation pour transformation de containers maritimes en logements initié par Clésence, et l'ESH ont marqué ce Mercredi 16 Juin le lancement de leur collaboration à l'occasion de la visite du site de production et du logement container témoin.

Les deux acteurs signent aujourd'hui leur 1ère opération : 15 logements qui seront gérés par l'association ARPE à Cambrai.

#### Clésence apporte une réponse aux besoins de logements dans la région des Hauts-de-France

Après avoir lancé un appel d'offre, Clésence a fait le choix de s'allier à la SAS ADELI ECO HABITAT, entreprise spécialisée dans la réalisation et la commercialisation de bâtiments à partir de containers maritimes usagés afin de proposer une solution aux besoins de logements dans la région des Hauts-de-France.

Grâce au projet Habitat Container, Clésence proposera une construction modulaire qui combinera qualité d'intérieur et meilleurs délais de construction. Ces logements seront un véritable outil d'insertion pour des publics ayant des besoins de logements spécifiques, tels que :

- Besoins de mobilité des salariés sur des programmes régionaux d'envergure,
- Besoins croissants de logements adaptés pour personnes âgées et/ou handicapées, avec des programmes d'Habitat Inclusifs,
- Manque de logements étudiants à proximité des entreprises (alternants).



Pour apporter plus de possibilités sur le marché, ces logements déplaçables et réutilisables pourront également être adaptés en espaces communs destinés aux lieux d'échanges, d'expression et de convivialité au sein de logements inclusifs ou encore en tiers-lieux installés à proximité immédiate du patrimoine de Clésence.

Grace à ce travail conjoint, Clésence souhaite ainsi pouvoir pleinement intégrer une démarche de développement durable dans ses projets d'innovation et proposer une construction modulaire visant à améliorer les délais de construction hors site, tout en alliant qualité de construction.

L'objectif de cette collaboration sera de produire 10 500m<sup>2</sup> de logement en 4 ans, soit l'équivalent de 210 habitations.

### Projet Habitat Container : une réponse à la problématique locale

Le projet Habitat Container a été créé par PRIM'TOIT et AGEVAL, 2 associations œuvrant pour l'intégration sociale et professionnelle. Le projet a été mis en place afin de répondre à la problématique principale alliant ces deux associations fondatrices : l'insertion par le logement et par l'activité économique.



**MOKHA**  
Modulez votre habitat !

SAS ADELI ECO HABITAT

Après une phase d'étude et d'expérimentation d'un peu plus d'un an du projet, le premier habitat container est fabriqué : un logement trois pièces d'une totalité de 55 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Développé sous l'enseigne commerciale MOKHA, cet habitat peut prendre aujourd'hui des formes diverses quand les modules sont assemblés. Transformé, adapté et meublé, le container est une vraie alternative pour les besoins de logement de nos territoires.

Au-delà de répondre aux besoins spécifiques locaux en termes de logement, Clésence souhaite également être un acteur du développement économique en s'engageant avec la SAS ADELI ECO HABITAT puisque les salariés œuvrant à la construction et la transformation de ces containers sont pour moitié des personnes en insertion professionnelle.

### Signature du 1er programme de logements containers

Ce Mercredi 16 Juin, Clésence et la SAS ADELI ECO HABITAT ont signé leur 1er programme de logements. Cette 1ère construction via l'emploi de containers maritimes recyclés sera située sur la commune de Cambrai. L'ensemble proposera 15 logements adaptés accessibles aux personnes à mobilité réduite – type T1 autour d'un patio central et sera géré par l'Association ARPE, retenue pour la création d'une résidence Accueil dans le Département du Nord afin d'accompagner des personnes en situation de handicap.



### A propos de Clésence

Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France. 1ère filiale d'Action Logement en régions et 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat des Hauts-de-France, elle est implantée sur 9 départements, 2 régions et plus de 400 communes. Sur l'ensemble de son territoire, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives que compte son patrimoine.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : d'une part, Clésence accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie ; de l'autre, elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Clésence est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement... sont autant d'accompagnements possibles que Clésence propose.

### A propos de ADELI ECO HABITAT

La SAS ADELI ECO HABITAT au nom commercial MOKHA, est une Entreprise d'Insertion spécialisée dans la réalisation et la commercialisation de bâtiments à partir de containers maritimes usagés. Elle a vu le jour en 2019 après deux ans de phase d'étude et d'expérimentation portée par le Groupe ADELI, l'AGEVAL et PRIM'TOIT (associations d'insertion par l'activité économique et le logement ; membres fondatrices d'ADELI).