Clésence
Groupe ActionLogement

COMMUNIQUE DE PRESSE

Jeudi 11 février 2021

Visite officielle de la Résidence Universitaire CROUS et de la Résidence Accueil ESPOIR 80 à Amiens

Ce jeudi 11 février, Clésence, 1ère filiale d'Action Logement en régions et 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat des Hauts-de-France, a organisé une visite officielle de « La Maison Grégory » Résidence Accueil gérée par l'Association ESPOIR 80 et de la Résidence étudiante du CROUS, rue Moïse Delouard à Amiens.

Acteur du dynamisme de la ville et partenaire engagé, Clésence développe différents programmes de logements pour répondre aux attentes de tous les publics.

Répondre au plus près des attentes du territoire et de la population

Pour Clésence, le logement contribue à l'attractivité et au bien-vivre à Amiens. Sur chaque programme réalisé, Clésence veille à être à l'écoute de la ville et de ses habitants, des institutions et associations en proposant des logements adaptés.

Situées à proximité du Centre Hospitalier Universitaire, la Résidence Accueil « La Maison Grégory » et la Résidence Universitaire du CROUS, construites par le promoteur ADIM, proposent 135 logements. Ces derniers viennent à la fois compléter le parc existant sur la ville d'Amiens mais aussi dynamiser le quartier du Centre Hospitalier.

- ***Pour une ville apprenante***

Amiens, Capitale européenne de la jeunesse en 2020, accueille chaque année un grand nombre d'étudiants. Pour Clésence, le logement contribue à la réussite scolaire et universitaire des jeunes en étude (1). En collaboration avec le CROUS d'Amiens Picardie, Clésence souhaite apporter une attention particulière aux étudiants logés.

La Résidence Universitaire gérée par le CROUS compte 107 logements (94 T1, 7 T1 destinés aux personnes à mobilité réduite, 5 T5 composés de 4 chambres, et 1 T3 destiné au gardien). Des locaux communs, accessibles uniquement aux habitants de la résidence, sont proposés (salles de travail, laverie...), et 42 places de stationnement sont également disponibles.

- ***Pour une ville inclusive***

« La Maison Grégory », Résidence Accueil gérée par l'Association ESPOIR 80, propose 28 logements adaptés au handicap (3 T1, 21 T1 bis, 3 T2 et 1 T3). Pour le confort et la sécurité des résidents, des espaces extérieurs (boulodrome, Pota-verger), clôtures, aires de stationnement et locaux vélos ont également été réalisés.

Avec ces deux résidences livrées en 2020, Clésence offre des possibilités de logements à des publics distincts et pour qui l'ESH porte une grande attention : les étudiants qui ont besoin de logements confortables et sécurisés pour mener à bien leur parcours universitaire, et les personnes atteintes de maladie et/ou handicap psychique qui pourront ainsi évoluer sereinement à travers un habitat adapté.

(1) Imaginer la résidence étudiante de demain

Clésence, partenaire engagé de la ville d'Amiens

"Clésence possède 3 000 logements gérés depuis l'agence d'Amiens, dont environ 2 000 sur Amiens Métropole, soit environ 6 000 habitants logés sur notre parc. Nous avons aujourd'hui de nombreux projets en cours : 600 logements devraient sortir de terre dans les années à venir. Nous avons à cœur de nous inscrire dans les projets d'Amiens Métropole, en travaillant en lien étroit avec nos interlocuteurs locaux et partenaires pour proposer des logements pour tous" témoigne Pierre DION, Directeur Territorial Somme Nord Pas-de-Calais chez Clésence. "*Nous veillons particulièrement à accompagner le développement économique du territoire : Amiens Métropole est le principal bassin d'emplois du département de la Somme. Nous développons donc nos offres résidentielles pour répondre aux enjeux de logement des salariés"* poursuit-il.

Clésence œuvre actuellement sur différents programmes en location, en accession neuf ou en réhabilitation.

- ***Pour une ville attractive***

Le programme **Clos Flora** sur le quartier Intercampus proposera 75 logements : 10 appartements et 12 maisons en location accession, ainsi que 53 logements sur 2 immeubles en location. L'architecture harmonieuse des bâtiments s'intègre à l'éco-quartier avec des jardins partagés, et des espaces extérieurs privatifs. La livraison est prévue pour fin 2021.

Au sein de la **ZAC Gare la Vallée,** un ensemble de 46 logements locatifs est prévu dont 6 maisons individuelles en location-accession et 40 logements collectifs ; 13 T2, 17 T3 et 10 T4 seront disponibles dès le printemps 2021. Pour ce programme, Clésence a souhaité mettre l'accent sur la mise en place d'espaces verts avec un jardin partagé animé par l'association TERZEN. Des jardinières seront également installées sur les terrasses. L'aspect architectural se veut original avec une enveloppe en parement aluminium.

2 programmes pour un total de 75 logements sont également en cours au sein de la **ZAC Renancourt :**

- MOD (livraison été 2021) : comprenant 28 logements collectifs locatifs et 6 maisons en location-accession
- VEFA avec Bouygues (livraison fin 2021) : comprenant 31 logements collectifs et 10 maisons en location-accession.

Au sein de ce nouveau quartier résidentiel proche d'un accès routier/autoroute, l'architecture se veut contemporaine.

Enfin, **rue Cosserat,** Clésence a livré récemment 8 logements locatifs collectifs. Les logements d'aspect maison amiénoise en front de rue, seront ainsi situés à proximité du centre-ville. A l'arrière, en fond de parcelle, un bâtiment type petit collectif est prévu.

- ***Pour une ville où il fait bon vivre***

Allée du Coteau, 52 logements locatifs ont été livrés en juillet dernier. Pour ce programme, un soin particulier a été apporté à la prestation paysagère. Les locataires des rez-de-jardin bénéficient de beaux espaces verts, de bacs à compost et d'abris de jardins sécurisés.

Sur le **quartier de La Hotoie**, Clésence développe 2 programmes, pour une livraison en 2022. 20 logements en location-accession (8 individuels et 12 collectifs), et 45 logements locatifs sont prévus.

Enfin, pour contribuer au bien vivre des habitants, **2 Programmes NPNRU** (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) sont prévus, avec :

- la construction de 84 logements **quartier Colvert**, de l'appartement à la maison, soit 47 logements collectifs en locatif et 37 en accession à la propriété, allant du T2 au T5. Le début des travaux est prévu en ce début d'année 2021.
- la réhabilitation et résidentialisation de 528 logements au sein du **quartier Pierre Rollin**, avec un début des travaux au 1er trimestre 2021.

A propos de Clésence

Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France.

1ère filiale d'Action Logement en régions et 3ème Entreprise Sociale pour l'Habitat des Hauts-de-France, elle est implantée sur 9 départements, 2 régions et plus de 300 communes. Sur l'ensemble de son territoire, Clésence loge près de 90.000 personnes au sein de ses 50.000 logements et résidences collectives que compte son patrimoine.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : d'une part, Clésence accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie ; de l'autre, elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux. Clésence est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement… sont autant d'accompagnements possibles que Clésence propose.

A propos d'ESPOIR 80

L'Association ESPOIR 80 accompagne des personnes en situation de handicap psychique.

Son action vise, au travers de son Pôle Logement, à permettre à chaque personne de vivre le plus normalement au cœur de la cité en favorisant :

- un accès à un logement accompagné en fonction de leur degré d'autonomie
- la définition d'un véritable parcours de vie incluant la dimension des soins, au travers d'une réelle synergie entre le médical et le social
- le maintien et/ou le développement de leurs acquis et de leur autonomie
- l'acquisition et le partage de compétences réutilisables dans le domaine de l'accès à l'emploi

A propos du CROUS

Le CROUS – Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires – est un établissement public autonome sous tutelle du Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. On trouve un CROUS dans chaque académie comme le CROUS Amiens Picardie. L'ensemble des CROUS constitue un réseau avec un centre national à sa tête, le CNOUS.

Le CROUS a pour mission de gérer les services de proximité qui améliorent les conditions de vie des étudiants. Pour cela, il gère les bourses et les aides financières, des résidences et des restaurants universitaires, permet de rencontrer des assistants sociaux, propose des activités culturelles et des offres d'emplois. Il travaille également à l'accueil des étudiants étrangers.

Contact presse :
Sidonie Legrand – Agence OXYGEN
sidoniel@oxygen-rp.com
03.74.02.03.83