

## **CLESENCE et Notre Logis inaugurent la Résidence Brigitte FOSSEY à Tourcoing (59)**

**CLESENCE, 3<sup>ème</sup> filiale du Groupe Action Logement, et Notre Logis ont inauguré ce mercredi 04 décembre 2019, leur toute nouvelle résidence de la région des Hauts-de-France à Tourcoing (59). Issue d'un partenariat, la Résidence Brigitte FOSSEY s'inscrit dans une démarche de développement des deux bailleurs sociaux sur le territoire Nord et Pas-de-Calais.**

**Située en plein centre de la ville, cette résidence est la première opération livrée dans le cadre de ce partenariat.**

### **La Résidence Brigitte FOSSEY à Tourcoing (59).**

Située à moins de 300 kilomètres de cinq capitales européennes, la ville de Tourcoing est l'une des 90 communes de la Métropole Européenne de Lille. En tant que 4<sup>ème</sup> ville de la région des Hauts-de-France, le choix d'implanter la résidence à Tourcoing était plutôt logique pour les bailleurs sociaux CLESENCE et Notre Logis. Ce projet se situe au cœur de la ville dans un quartier marqué par l'héritage architectural des industries textiles ayant fait sa renommée.

Composée de 76 appartements et divisée en quatre bâtiments, la résidence Brigitte FOSSEY se caractérise par sa performance énergétique : **RT 2012 -20%**. Grâce à cela, CLESENCE et Notre Logis proposent un habitat confortable thermiquement, améliorent les performances énergétiques du bâtiment et maîtrisent les consommations des locataires. Leurs charges sont alors plus faibles ce qui est un avantage pour les résidents.

La Résidence Brigitte FOSSEY est composée de plusieurs types de logements :

- 40 logements P.L.U.S. (Prêt Locatif à Usage Social)
- 28 logements P.L.S. (Prêt Social Locatif)
- 8 logements P.L.A.I. (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

Programmation				
	T2	T3	T4	Total
Bâtiment A	17	5	0	22
Bâtiment B	6	4	4	14
Bâtiment C	3	5	5	13
Bâtiment D	16	10	1	27
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>76</b>



En plus de ces différents logements, la résidence propose 76 places de parking afin de permettre aux locataires de pouvoir stationner en toute sécurité.

Concernant le plan de financement, CLESENCE et Notre Logis ont pu bénéficier de subventions de la Métropole Européenne de Lille et de l'État. Les bailleurs sociaux ont également financé cette résidence via des prêts et l'usage de leurs fonds propres.

PLAN DE FINANCEMENT RÉSIDENCE BRIGITTE FOSSEY		
Clésence (emprunts CDC)	7 751 728 €	80%
Clésence (emprunts Action Logement)	160 000 €	2%
Clésence (Fonds propres)	1 484 906 €	16%
Subvention Etat	72 000 €	1%
Subvention MEL	96 000 €	1%
<b>Total</b>	<b>9 564 634 €</b>	<b>100%</b>

### **CLESENCE et Notre Logis : un partenariat fort aux enjeux nombreux.**

Grâce à ce premier projet officiel développé dans le cadre du partenariat liant CLESENCE et Notre Logis, le Groupe Action Logement souhaite accroître rapidement sa production de logements neufs au sein de la Métropole Européenne de Lille à l'aide de ses filiales directes.

Pour suivre cette stratégie, CLESENCE vient compléter la production dans le Nord-Pas-de-Calais, et confortera son rôle d'opérateur du logement social essentiellement ciblé sur ce territoire. C'est pourquoi CLESENCE a souhaité lier un partenariat fort avec Notre Logis afin de faciliter son implantation et le développement de son activité sur la Métropole Européenne de Lille.

Entreprise sociale pour l'habitat de la métropole lilloise, le savoir-faire de Notre Logis repose sur un attachement fort pour la proximité avec le territoire et ses acteurs. L'association des deux entreprises fixe donc des ambitions communes de développement sur ce secteur et les engage à servir la croissance, la qualité de service, et la réponse au lien emploi-logement.

Avec des valeurs communes partagées par les deux entreprises, la gestion de ces nouveaux logements sera confiée à Notre Logis. L'amélioration de la qualité de vie de la population repose aussi sur la mise en œuvre de démarches environnementales novatrices en tenant compte du contexte urbain.

#### **À propos de CLESENCE**

Issue de la fusion de Logivam et La Maison du CIL, CLESENCE, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France.

Implantée sur 9 départements, 2 régions et de 300 communes, CLESENCE loge plus de 72.000 personnes au sein de ses 35.000 logements et résidences collectives répartis sur l'ensemble du territoire.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : d'une part, CLESENCE accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie ; de l'autre, elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

CLESENCE est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement... sont autant d'accompagnements possibles que CLESENCE propose.

## À propos de Notre Logis

Fondée en 1963, Notre Logis se positionne sur tous les champs de l'activité logements en proposant une offre multi-produits qui garantit la mixité sociale : location, location-accession, et accession. Fortement implanté dans la vallée de la Lys et exclusivement dans la métropole Lilloise, Notre Logis représente une proportion importante des logements sociaux du secteur, avec un patrimoine de plus de 5300 logements, et est adhérent du réseau Action Logement Immobilier.

Notre Logis imagine le logement social de demain pour loger durablement ses concitoyens, en termes d'urbanisme réfléchi, d'énergies durables, d'environnement et de maîtrise des charges locatives. Une attention particulière est portée à la collectivité locale dans le cadre de la définition des attributions.

Notre Logis s'investit chaque jour davantage pour assurer à ses clients des services de qualité, afin que chacun puisse se sentir bien dans son logement, et bien dans son environnement proche... au quotidien. Notre-Logis est labellisée Great Place To Work (1ere structure HLM de France à obtenir ce label) et a gagné en 2019 le trophée Alliances pour l'économie responsable et le geste d'or pour le béguinage de Bondues 2019.

### **Contact presse :**

Gautier HANICOTTE – Agence Oxygen

[gautier@oxygen-rp.com](mailto:gautier@oxygen-rp.com)

03 74 02 03 83