

CLESENCE organise la visite de sa nouvelle Résidence Digue du Canal et ses appartements témoins le vendredi 11 octobre à Cambrai (59) à 10H

Le 1^{er} février 2019, CLESENCE organisait la Pose de 1^{ère} Pierre d'une nouvelle résidence située à Cambrai dans les Hauts-de-France. Huit mois après, CLESENCE invite à la découverte de sa résidence « Digue du Canal » et ses appartements témoins le vendredi 11 octobre prochain à Cambrai à 10H.

La Résidence Digue du Canal à Cambrai

Cette nouvelle résidence s'inscrit dans un projet de construction d'un programme de logements collectifs situés dans la commune de Cambrai sur un terrain d'une superficie de 13 000 m². Initialement occupé par des anciens bureaux et des hangars désaffectés, CLESENCE y a construit une toute nouvelle résidence de logements collectifs.

Ces nouveaux bâtiments se situent en bordure de la ville, près des grands axes de l'agglomération de Cambrai et non loin des axes autoroutiers (A2 / A26). Implantée sur une parcelle située entre le canal de Saint Quentin et la rivière Escaut, la résidence bénéficie d'un environnement calme et agréable : immeubles d'habitation, maisons de ville, terrains et centres sportifs, etc...

Ce projet de construction consiste en la réalisation de deux immeubles composés respectivement de 66 et 33 logements collectifs. Parmi ces 99 logements, il y aura :

- 31 Type 2
- 51 Type 3
- 17 Type 4

Un local à vélo sera également mis à disposition pour les locataires, ainsi que 119 places de stationnement extérieur dont 5 places handicapées. Les entrées pour les véhicules et pour les piétons se feront depuis la Digue du Canal avec des accès et portails sécurisés.

Les aires de stationnement seront clôturées avec des haies plantées, en plus d'une clôture rigide et d'un muret prévu afin de sécuriser l'ensemble de la résidence. Pour le côté pratique et esthétique, des colonnes enterrées seront installées pour veiller à la collecte des ordures ménagères.

Enfin, le confort des résidents est également prévu avec différents espaces verts. Près de 8 000 m² d'espaces verts viendront agrémenter la résidence et les aires de stationnement : gazon, plantations d'arbres (chênes, charmes, érables, etc...).



Visite de La Résidence Digue du Canal à Cambrai

CLESENCE et NOVALYS vous invitent à la visite de cette résidence, et de ses appartements témoins, qui se déroulera le :

Vendredi 11 octobre 2019 à 10H

Résidence « Digue du Canal »

Digue du Canal

59400 Cambrai



En présence de

François-Xavier Villain - Maire de Cambrai et Président de la Communauté d'Agglomération de Cambrai

Jean-Philippe Potaux - Secrétaire Général de la Sous-Préfecture de Cambrai

Des représentants d'Action Logement, CLESENCE et NOVALYS

Programme de la visite :

- *Présentation globale du programme de construction par CLESENCE et NOVALYS*
- *Vision d'ensemble des extérieurs et explications des spécificités de la résidence*
- *Visite des appartements témoins*

À propos de CLESENCE

Issue de la fusion de Logivam et La Maison du CIL, CLESENCE, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en région Hauts-de-France et Ile- de-France.

Implantée sur 9 départements, 2 régions et de 300 communes, CLESENCE loge plus de 72.000 personnes au sein de ses 35.000 logements et résidences collectives repartis sur l'ensemble du territoire.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : d'une part, CLESENCE accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie ; de l'autre, elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

CLESENCE est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement... sont autant d'accompagnements possibles que CLESENCE propose.

À propos de NOVALYS

NOVALYS développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés. Spécialisée dans le montage d'opérations, notre équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à nos clients des projets clés en main.

Intervenant spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, nous concevons des programmes collectifs et/ou individuels groupés, de 8 à 200 logements, labellisés NF Habitat HQE.

Notre rayonnement nous amène aujourd'hui à développer nos réalisations au-delà des Hauts-de-France où se situe le siège social. Nous sommes désormais présents sur tout le territoire national.

Contact presse :

Gautier HANICOTTE – Agence Oxygen

gautier@oxygen-rp.com

03 74 02 03 83