

30 JANVIER 2019

CLESENCE et PICARDIE HABITAT officialisent le lancement d'une opération expérimentale pour la Gestion, l'Exploitation et la Maintenance de leurs bâtiments

Mardi 29 janvier 2019, CLESENCE et PICARDIE HABITAT, Entreprises Sociales pour l'Habitat et filiales du Groupe Action Logement en accord avec le PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture - agence interministérielle) ont validé le lancement d'une opération expérimentale, par une signature officielle en présence de Pascal LEMONNIER, Représentant Ministériel pour le PUCA.

L'objectif pour CLESENCE et PICARDIE HABITAT : suivre une expérimentation qui leur permettra à terme d'avoir un outil performant pour la Gestion, l'Exploitation et la Maintenance de leurs bâtiments, par la compilation des données et en exploitant la Maquette Numérique.

Cette expérimentation sera menée sur 210 logements de 6 programmes immobiliers, en individuels et collectifs, et sur 23 chambres d'une résidence spécifique répartis sur les départements de l'Aisne, de la Somme et de l'Oise.

Une expérimentation menée dans le cadre du programme BIM

La Convention d'expérimentation signée par CLESENCE et PICARDIE HABITAT avec le PUCA s'inscrit dans le cadre du programme « *BIM Maquette numérique : bonnes pratiques et expérimentations du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)* ».

Le BIM (Building Information Modeling) ou la Modélisation des Informations (ou données) du Bâtiment, s'appuie sur des méthodes de travail et une maquette numérique 3D (représentation digitale des caractéristiques physiques et fonctionnelles d'un bâtiment ou infrastructures) contenant des données intelligentes et structurées. Il permet le partage d'informations fiables tout au long de la durée de vie d'un bâtiment ou d'infrastructures, de leur conception jusqu'à leur démolition.

L'appui du BIM et l'utilisation de Maquette Numérique en GEM (Gestion Exploitation Maintenance) permettra à CLESENCE et PICARDIE HABITAT d'accéder plus facilement aux informations des logements et ainsi d'améliorer la gestion au quotidien pour une meilleure connaissance et valorisation de leur patrimoine.

Optimiser la gestion, la maintenance et l'exploitation du patrimoine

Pour CLESENCE et PICARDIE HABITAT, l'expérimentation menée présente de nombreux avantages ; elle permettra :

- de définir une stratégie interne aux sociétés pour optimiser la gestion, la maintenance et l'exploitation du patrimoine,
- d'obtenir des informations nécessaires et utiles sur tous les composants et matériaux qui constituent les bâtiments par le biais d'une maquette en 3 dimensions,
- d'avoir une meilleure approche sur la gestion grâce à la Maquette Numérique tout au long de la vie des bâtiments et anticiper ainsi les travaux de maintenance avec un plan pluriannuel des travaux,
- d'offrir aux services techniques qu'ils soient sur le terrain ou en appui une information à jour et une visualisation en 3D du bâtiment depuis leur PC ou tablette numérique.

Ainsi, par exemple, les équipes pourront connaître la position d'une chaudière murale dans le logement, mais aussi sa marque, sa référence, sa date d'installation, la dernière date de son changement, la nature d'alimentation (gaz ou électrique), le système d'évacuation des fumées et même la dernière date de visite d'entretien par le prestataire...

L'expérimentation sera menée en partenariat avec BIMer Services, société lauréate du PUCA qui accompagnera le projet sur le plan technique, et sous le contrôle de GINNOV, société mandatée par le PUCA pour le suivi global du projet.

Cette démarche expérimentale est une réelle innovation pour CLESENCE et PICARDIE HABITAT !

En plus de l'intérêt de l'outil, cette unique solution qui compilera l'ensemble des données permettra de simplifier la gestion du patrimoine et fournira en temps réel via une interface dédiée, les informations les plus fiables possibles lors des interventions dans les logements.

A propos de CLESENCE

Issue de la fusion de Logivam et La Maison du CIL, CLESENCE, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France.

Implantée sur 8 départements, 2 régions et près de 200 communes, CLESENCE, avec près de 35 000 logements, héberge plus de 72 000 personnes sur l'ensemble du territoire.

Si ses missions principales sont de construire et de loger, ses rôles et engagements sont bien plus larges : d'une part, CLESENCE accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie ; de l'autre, elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

CLESENCE est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement... sont autant d'accompagnements possibles que CLESENCE propose.

A propos de PICARDIE HABITAT

PICARDIE HABITAT, dont le siège se trouve à Compiègne, est une filiale ESH, Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Action Logement. Née en 1968, elle a fêté en 2018, ses 50 années d'expérience et d'innovation, qui la positionnent comme un acteur majeur sur son territoire historique, l'Oise, et également sur le nord de l'Ile de France, notamment la Seine-et-Marne et le Val-d'Oise.

Forte de des 220 collaborateurs, elle s'engage aux côtés des élus locaux dans le développement de programmes immobiliers, en particulier, en zones tendues au sein desquelles elle gère 80 % de son part, qui compte près de 12 000 logements.

Son ancrage géographique lui assure une réelle connaissance des besoins des territoires et lui permet de répondre à la demande des différents types de logements sociaux et intermédiaires : familiaux, jeunes, intergénérationnels.

Son ambition : favoriser l'accès à des logements de qualité, au coût le plus raisonnable possible, participer activement à la politique d'aménagement du territoire, aux enjeux d'éco-habitat et au renforcement du lien emploi-logement.

A propos du PUCA

Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une agence interministérielle créée en 1998 afin de faire progresser les connaissances sur les territoires et les villes et éclairer l'action publique.

Le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'urbanisme, de l'habitat, de l'architecture et de la construction.

Contact presse :

Sidonie Legrand – Agence OXYGEN

sidoniel@oxygen-rp.com

03.74.02.03.83