

La Résidence Bois du Charron réhabilitée par Clésence en partenariat avec Accueil et Promotion

Le mercredi 14 novembre, Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement organisait en partenariat avec Accueil et Promotion, association engagée dans l'action sociale, une cérémonie dans le cadre du projet de réhabilitation de la Résidence du Bois du Charron.

Partenaires depuis de nombreuses années

Après avoir conclu un premier partenariat avec la construction du Foyer de Jeunes Travailleurs au Quartier Europe à Saint-Quentin dans les années 1970, Clésence et Accueil et Promotion ont signé au fil des années de nombreuses autres conventions dans différentes communes des départements de l'Aisne, de la Somme et en Ile-de-France pour d'autres populations spécifiques (personnes âgées, demandeurs d'asile, étudiants, salariés, personnes en réinsertion sociale...). Clésence construit, alors qu'Accueil et Promotion assure la gestion.

Chaque résidence étant identifiée pour accueillir une population précise, les structures sont donc étudiées afin d'appréhender au plus près les besoins en termes de qualité de vie, selon le public accueilli.

Accueil et Promotion a exprimé le souhait de restructurer certains établissements datant des années 70, notamment celui de Laon, afin d'offrir le confort attendu par les résidents.

Éric Efraïm BALCI, Directeur Général de Clésence témoigne de son engagement pour le projet

« Clésence attache une grande importance à répondre aux besoins d'accueil des publics spécifiques et à accompagner les associations spécialisées comme Accueil et Promotion. »

Réhabilitation de 4 bâtiments de la Résidence Bois du Charron

Propriétaire d'un terrain de 16 900 m² sur lequel se trouvent les 5 Bâtiments, Clésence a ainsi lancé un grand chantier de réhabilitation. Les travaux concernent les locaux anciens ne répondant plus aux critères d'accueil actuels pour les publics spécifiques.

Le Bâtiment E ayant été récemment rénové, le projet consiste en la **réhabilitation et le réaménagement** des 4 bâtiments A, B, C et D pour un montant de **2 709 800€ HT**.

Les travaux consistent :

- A la revue des critères d'accessibilité et de sécurité incendie
- A la ré-isolation totale des bâtiments extérieurs, habillage des entrées et création de cages d'escaliers extérieures
- Au réaménagement intérieur des chambres avec des sanitaires individuels et la création de locaux communs (offices, lingerie, salles à manger...)
- A la création d'un city stade (terrain multisport)
- Au réaménagement de la cour intérieure.
-

La durée du chantier est de 20 mois : démarrés en avril 2018, **la fin des travaux est prévue pour mai 2020.**

Durant toute la période des travaux, 18 logements temporaires (type bungalow) ont été mis à disposition pour maintenir les capacités d'accueil.

Travaux et insertion

Dans le cadre du projet de réhabilitation de la Résidence Bois du Charron, Clésence a travaillé en lien avec La Maison de l'Emploi et de la Formation du grand Laonnois qui souhaite promouvoir les clauses sociales auprès des donneurs d'ordre publics et privés du territoire.

La clause sociale permet à des personnes rencontrant des difficultés socio professionnelles de saisir l'opportunité de chantiers et travaux pour s'engager dans un parcours d'insertion durable, via la mise en situation de travail auprès d'entreprises.

Toutes les entreprises concernées par le chantier ont ainsi été sensibilisées à la démarche d'insertion. Après un accompagnement qui a permis d'identifier les besoins et les potentiels candidats, 3 entreprises sur 14 se sont impliquées dans la démarche d'insertion pour un total de 1580 heures.

A propos de Clésence

Issue de la fusion de Logivam et La Maison du CIL, Clésence, Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale du Groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement social en régions Hauts-de-France et Ile-de-France.

Implantée sur 8 départements, 2 régions et près de 200 communes, Clésence, avec près de 35 000 logements, héberge plus de 72 000 personnes sur l'ensemble du territoire.

Ses rôles et engagements sont bien plus larges que la mission principale de construire et de loger. Non seulement, Clésence accompagne les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie, mais elle veille aussi à être à l'écoute des Collectivités Locales confrontées aux nouveaux défis sociaux.

Clésence est un véritable partenaire des territoires et de leurs enjeux : aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, aux étudiants ou jeunes actifs, prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement sont autant d'accompagnements possibles que Clésence propose.

A propos d'Accueil et Promotion

Association à but non lucratif, Accueil & Promotion, créée en 1966, a pour objet l'hébergement social, d'insertion et de loisirs. Ses activités s'adressent aux jeunes, aux adultes isolés, aux familles et personnes âgées.

Les établissements et services qu'elle gère exercent des missions d'intérêt général sous agréments de la puissance publique : état, collectivités territoriales, organismes et institutions habilités. Accueil et Promotion regroupe différentes activités : socio-éducatives, de réinsertion sociale globale en hébergement temporaire ou en logement accompagné.

Chaque site géographique est placé sous la responsabilité d'un directeur qui assure, en étroite collaboration avec le siège social, l'animation technique, l'administration générale et la gestion financière de la structure, dans le respect de son caractère propre.

Développant une approche globale, les établissements agissent sur tous les leviers qui contribuent à la socialisation des publics accueillis : emploi, formation, santé, ouverture culturelle, citoyenneté,...

Contact presse :

Sidonie Legrand – Agence OXYGEN

sidoniel@oxygen-rp.com

03.74.02.03.81