

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



5 juin 2018



Logivam 
Groupe ActionLogement

La Maison du CIL 
Groupe ActionLogement



La Maison du CIL et LOGIVAM, une fusion issue de vingt ans de collaboration

Vers un renforcement du lien avec les territoires

A l'aune de la réforme du logement social engagée par le gouvernement, il est apparu stratégique aux gouvernances des deux sociétés de structurer leurs territoires d'action autour d'une entité de taille significative, solide financièrement et à même de répondre aux enjeux immobiliers du groupe ACTION LOGEMENT et de l'Etat.

La coopération entre les deux sociétés picardes est maintenant très ancienne et bénéficie d'une grande maturité. En effet, depuis 20 ans, LA MAISON DU CIL et LOGIVAM développent de multiples partenariats et synergies ; elles ont rationalisé leurs interventions sur le territoire de l'Aisne et de l'Île-de-France, et ont poursuivi année après année la mise en place d'une gestion commune de patrimoine et de projets.

Aujourd'hui, au vu des enjeux politiques et socio-économiques de notre pays, il est plus que naturel que cette étroite coopération aboutisse à la création d'une nouvelle entité qui deviendra le premier opérateur sur l'ex-Picardie avec 35.000 logements et plus de 470 collaborateurs, et le quatrième bailleur social de la Région Hauts-de-France.

Ce rapprochement vise tout particulièrement la poursuite de deux objectifs majeurs : rester présent et proche des villes et communes des territoires historiques de chacune des entités (Aisne, Somme, Nord, IDF) et se structurer pour devenir un véritable acteur du développement dans l'agglomération de Lille, conformément à la volonté du groupe ACTION LOGEMENT.

Cette fusion, de par la mise en commun des forces de nos deux sociétés, nous permettra donc non seulement de renforcer notre stratégie de construction et de rénovation du parc existant, mais également de proposer un patrimoine et des services adaptés aux différents territoires.

Le rapprochement permettra également de dégager des gains de productivité grâce à la modernisation et la rationalisation de l'organisation générale de la future société. Ainsi, une démarche de management agile est engagée depuis le début de l'année au sein des deux sociétés, avec la participation active des collaborateurs, afin de mettre en place une organisation plus fluide, adaptable et flexible dans le but de faire face à un environnement en permanente évolution. L'objectif est de pouvoir anticiper sans cesse les futurs besoins de l'ensemble de nos clients (locataires, accédants à la propriété, collectivités locales, élus, partenaires...) afin de projeter et construire positivement l'avenir.

En attendant un nouveau nom de baptême, qui sera dévoilé début octobre lors du Congrès HLM, les deux filiales d'ACTION LOGEMENT ont défini ensemble un socle de valeurs solide pour la future société, condition indispensable pour un succès durable. 5 valeurs essentielles ont émergé unanimement de ce travail collaboratif : l'agilité, le respect, la responsabilité, la coopération et l'excellence. Chaque valeur sera rapidement traduite en actions concrètes tant en interne qu'à l'externe, afin de constituer au fil du temps l'ADN de notre nouvelle entité.

QUI SOMMES-NOUS ?

À PROPOS DU GROUPE ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux intermédiaires.

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

Plus d'informations sur : <https://groupe.actionlogement.fr>

À PROPOS DE LA MAISON DU CIL et de LOGIVAM – GROUPE ACTION LOGEMENT

Entreprises Sociales pour l'Habitat, La Maison du CIL et LOGIVAM, filiales du groupe Action Logement, sont des acteurs incontournables du logement en région Hauts-de-France et sur une partie de l'Île de France, et s'engagent pleinement en faveur de l'habitat social.

Leurs rôles et engagements sont bien plus larges que la mission principale de construire et de loger. La Maison du CIL et LOGIVAM accompagnent les collectivités locales confrontées aux nouveaux défis sociaux aussi bien à travers l'aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, que la création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, ou encore la prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement.

Etre auprès des locataires et futurs propriétaires tout au long de leur parcours de vie est un enjeu central des filiales du groupe Action Logement.

La Maison du CIL – Groupe Action Logement, créée en 1959 à Saint-Quentin (02) est le premier bailleur social de l'Aisne et deuxième bailleur social de Picardie. Elle gère un patrimoine locatif de plus 26.000 logements et équivalents-logements, dans plus de 200 communes des Hauts-de-France mais également de l'Île de France et loge près de 55.000 personnes.

LOGIVAM – Groupe Action Logement, créé en 1909 à Soissons (02) gère un patrimoine locatif de 7.000 logements et équivalents-logements dans l'Aisne et la Seine et Marne, et loge près de 17.000 locataires.

Contact Presse :

La Maison du CIL – Mélanie PREVOST Directrice de la Communication – m.prevost@maisonducil.fr

La Maison du CIL SA d'HLM – 12 bd Roosevelt – 02100 SAINT-QUENTIN – 03 23 64 65 66