



## La Maison du CIL-Action Logement et Accueil et Promotion lancent la campagne de réhabilitation de leurs structures d'hébergement spécifique dans l'Aisne

Le jeudi 5 avril 2018

### CHAUNY : LANCEMENT DES TRAVAUX DE LA RESIDENCE LE BAILLY – RUE DU 1<sup>ER</sup> MAI

#### LE CONTEXTE

Dans les années 70, La Maison du CIL et Accueil et Promotion signent un premier partenariat avec la construction du Foyer de Jeunes Travailleurs au Quartier Europe à Saint-Quentin.

La Maison du CIL construit et Accueil et Promotion assure la gestion. Au fil des années, de nombreuses autres conventions sont signées dans de nombreuses communes de l'Aisne ainsi que dans la Somme et en Ile de France pour d'autres populations spécifiques (personnes âgées, migrants, étudiants, salariés, personnes en réinsertion sociales, ...).

Aujourd'hui, le partenariat porte sur 19 résidences soit 910 logements.

Accueil et Promotion a exprimé le souhait de restructurer 7 établissements datant des années 70 situés dans les communes de Château-Thierry, Chauny, Guise, Laon, Sinceny, Hirson et Fresnoy-Le-Grand afin d'offrir le confort attendu par les résidents.

Au regard des agréments d'Accueil et Promotion et de l'attente des autorités de Tutelle, La Maison du CIL étudie chaque structure afin d'appréhender au plus près le besoin des résidents en terme de qualité de vie puisque chaque résidence est identifiée pour accueillir une population précise.

#### LA SIGNATURE D'UNE NOUVELLE CONVENTION

Après de nombreuses études et autorisations, le Conseil d'Administration de La Maison du CIL autorise la signature d'une convention cadre pour le projet de réhabilitation des résidences.

Le montant des travaux est estimé à **7 millions d'euros** soit un coût au logement de 24.800 €

Dès 2016, il est décidé de démarrer les travaux à la Résidence Beauval de Guise afin de vérifier la corrélation entre les travaux envisagés et le confort de vie des résidents : un chantier-test grande nature.

Ainsi, en 2017, la Résidence Beauval a été la première résidence à obtenir le label HS2\* (Haute Sécurité Santé) sur le plan national.

*\*LE LABEL Haute Sécurité Santé (HS2, certifié par l'APAVE en 2017, vise à favoriser le maintien à domicile. Il s'attache à valoriser la personne, sa santé et sa sécurité, le tout dans un cadre de vie approprié. L'objectif est de repenser le rôle du logement dans les processus d'accompagnement des séniors pour **prolonger de 3 à 6 ans minimum le maintien à domicile des personnes âgées.***



## CHAUNY (02) – RESIDENCE LE BAILLY

**La Résidence Le Bailly est constituée de 3 bâtiments. Ceux-ci sont occupés par 3 structures : 1 CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale), 1 FJT (Foyer de Jeunes Travailleurs) et 1 Pension de Famille pour un total de 86 logements.**



Architectes : Deligne et Roger

### Le Bâtiment Les Acacias :

Les Acacias accueillent 22 personnes : 13 en CHRS, 8 en CHU et 1 professionnel d'Accueil et Promotion.

Ce bâtiment va être restructuré et le confort des chambres va être fortement amélioré.

Au rez-de-chaussée, vont être créés, une salle à manger, un salon, une salle de jeux pour enfants, une cuisine, une laverie, un bureau pour l'éducateur/veilleur de nuit et un bureau pour l'éducatrice.

Afin de pouvoir réaliser les travaux de cette résidence, nous avons mis à disposition d'Accueil et Promotion une résidence à Béthencourt en Vaux.

Pour cette résidence Le Bailly, les travaux ont démarré le 27 Février 2018 pour une durée de 20 mois. Nous espérons ainsi réceptionner les travaux le 27 octobre 2019.

**Le coût de l'investissement de cette réhabilitation est de 2,3 millions d'euros.**

### Nos partenaires financiers :

**L'Anah (Agence nationale de l'habitat) et le FEDER (demande de subvention déposée)**

### Les Bâtiments Bruyères et Cèdres :

Il s'agit de Foyers Jeunes Travailleurs hébergeant 30 personnes.

Le rez-de-chaussée va être restructuré en un secteur d'accueil, de bureaux, une salle d'activité, une cafétéria, des blocs sanitaires et 3 studios pour Personnes à Mobilité Réduite seront créés

Dans les étages, les chambres seront transformées en studios indépendants desservis par coursive extérieure. Ce seront 9 studios créés au 1<sup>er</sup> étage et 18 au 2<sup>ème</sup> étage.

Un renforcement de l'isolation thermique sera réalisé avec la réfection complète des façades.



## LES AUTRES PROJETS DE REHABILITATION

**LAON (02)** Le Bois du Charron - 4 bâtiments (CHRS, Centre d'Accueil des Demandeurs d'Asile, Centre Maternel), 79 logements, 142 places

Travaux : Réaménagement complet avec création de sanitaires à chaque logement, création de cage d'escaliers pour mise aux normes de sécurité, accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite pour les logements en Rez-de-chaussée, Isolation thermique.

**SINCENY (02)** Résidence Clair Logis (Résidence pour Personnes Agées) 41 logements

Travaux : Rénovation des salles de bain (PMR), Electricité.

**HIRSON (02)** Pension de familles Restructuration d'une résidence + acquisition-Amélioration

**CHATEAU-THIERRY (02)** Résidence Castel Repos (Foyer personnes âgées)

Travaux : Rénovation salles de bain-douches PMR, électricité, remplacement des revêtements de sols et peinture.



## QUI SOMMES-NOUS ?

### À PROPOS DU GROUPE ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux intermédiaires.

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

Plus d'informations sur : <https://groupe.actionlogement.fr>

### À PROPOS DE LA MAISON DU CIL-ACTION LOGEMENT

Entreprise Sociale pour l'Habitat, La Maison du CIL, filiale du groupe Action Logement, est un acteur incontournable du logement en région Hauts-de-France, et s'engage pleinement en faveur de l'habitat social.

Accompagner les locataires et futurs propriétaires dans leur parcours de vie est un enjeu central.

La Maison du CIL accompagne aussi bien l'aide à l'insertion et à la qualification des populations en situation de fragilité, que la création de logements adaptés aux problématiques propres aux personnes âgées, ou encore la prévention à la sécurité et à la préservation de l'environnement.

Pour cela, au 31 décembre 2017, La Maison du CIL est propriétaire de 65 foyers, soit 3 378 logements ou équivalent.

En septembre 2017, La Maison du CIL, sous l'impulsion et le soutien du Groupe Action Logement, a décidé de créer une direction du développement et gestion de structures d'hébergement spécialisé.

Les 23 partenaires gestionnaires accueillent tous les publics : Etudiants, Personnes âgées, Personnes handicapées, Familles, Jeunes actifs, Adultes isolés, migrants, etc.

### À PROPOS D'ACCUEIL et PROMOTION

Créée en 1966, l'association a pour objet l'hébergement social, d'insertion et de loisirs.

Ses activités s'adressent aux jeunes actifs, aux adultes isolés, aux familles et personnes âgées.

Les établissements et services qu'elle gère exercent des missions d'intérêt général sous habilitation et agréments préfectoraux ou départementaux : activités socio-éducatives, de réinsertion sociale globale, logements pour les personnes âgées.

A ce jour, Accueil et Promotion c'est 47 établissements ou services gérés par plus de 250 salariés sur 15 sites géographiques.

#### Contact Presse :

La Maison du CIL – Marie-Christine DOUAY Responsable Communication : 06 14 45 52 04 - [mc.douay@maisonducil.fr](mailto:mc.douay@maisonducil.fr)

Accueil et Promotion – Pascale FRICHET Directrice Générale : 03 23 62 63 73 – [contact@asso-aep.org](mailto:contact@asso-aep.org)