



INAUGURATION DE L'INSTITUT MEDICO EDUCATIF «LES HORTILLONS» À STAINS 20 DÉCEMBRE 14 HEURES

En septembre 2013, l'ARS lance un appel à projets pour la création d'un Institut Médico Educatif comportant 35 places, destiné aux enfants et adolescents polyhandicapés, sur l'une des communes de l'ouest du département de la SEINE-SAINT-DENIS. ENVOLUDIA est intéressée et doit trouver un site. Pour cela, elle se rapproche de LA MAISON DU CIL qui lui propose le terrain de STAINS.

Fin octobre 2013, les premières esquisses sont réalisées par le Cabinet d'Architectes «ATELIER MONT-LOUIS» (également Maître d'Oeuvre de l'opération de logements étudiants mitoyenne).

En avril 2014, ENVOLUDIA est déclarée Lauréat par la commission de l'ARS et en septembre 2014, le pré-permis de construire est présenté en Mairie de STAINS et à l'établissement public territorial PLAINE COMMUNE pour un dépôt en janvier 2015.

Le parti-pris architectural de l'IME "Les Hortillons"

axé sur les concepts fondateurs du gestionnaire : remettre l'enfant au centre du dispositif.

Un « noyau » et trois « satellites » sont créés. Les trois satellites sont les pôles éducatifs correspondant à trois classes d'âge : petits, moyens et grands. Le noyau central correspond à l'espace administratif, technique et médical.

PARCOURS ET PROGRESSION.

Afin de respecter la progression de l'élève et de sa famille dans l'établissement au cours de ce temps long qu'est la scolarité, ces quatre pôles sont nettement distincts, tant sur le plan spatial qu'architectural.

EN PRÉSENCE DES PARTENAIRES



LES HORTILLONS ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE !

Le réseau de chauffage urbain a été utilisé comme mode de chauffage.

Des toitures végétalisées ont été réalisées dans le cadre d'un budget maîtrisé, les matériaux, les systèmes constructifs et les performances de l'ensemble (ossature bois pour l'ensemble des bâtiments, revêtements pérennes, bardages et isolation par l'extérieur ITE etc.) ont été choisis avec beaucoup d'exigence.

FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

Le prix de revient de l'opération est de 5.697.981 € TTC. L'opération est financée au moyen de 2 prêts PHARE (Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension) de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'une subvention de l'ARS de 1.000.000 € et d'une participation de 100.000 € de la part d'ENVOLUDIA.

A PROPOS DE LA MAISON DU CIL :

La Maison du CIL - filiale du Groupe Action Logement, est une ESH mobilisée depuis ses débuts pour produire des logements au profit de toutes les populations: les salariés, les familles, les étudiants, les jeunes actifs, les personnes âgées dépendantes et non dépendantes ainsi que les personnes souffrant de certaines pathologies comme l'autisme ou l'alzheimer.

L'habitat social sous toutes ses formes et les conditions de vie des habitants sont le cœur de métier de La Maison du CIL.

La construction d'hébergement spécialisé ??? (faire 5 à 7 lignes)



CONTACT RP
Marie-Christine DOUAY
06 14 45 52 04

LA MAISON DU CIL

Siège Social - 12, Boulevard Roosevelt - 02100 SAINT-QUENTIN

www.lamaisonducil.com www.multidomus.com

 @LaMaisonDuCIL

R.C.S. ST QUENTIN 585.980.022