



COMMUNIQUÉ

de Presse

08 mars 2017

La Maison du CIL 
Groupe ActionLogement

LA MAISON DU CIL - Action Logement, bailleur social en Picardie depuis plus de 50 ans, est mobilisée depuis ses débuts pour produire des logements au profit de toutes les populations : les salariés, les familles, les étudiants, les jeunes actifs, les personnes âgées dépendantes et non dépendantes ainsi que les personnes souffrant de certaines pathologies comme l'autisme ou l'alzheimer.

L'habitat social sous toutes ses formes et les conditions de vie des habitants sont le cœur de métier de LA MAISON DU CIL.

Le logement accessible à tous ne doit plus être un souhait mais une réalité. Notre mission est de loger toutes les populations quelles que soient leurs ressources. Avec l'ensemble de nos équipes, nous nous y employons chaque jour.

En 2010, LA MAISON DU CIL a décidé de renforcer son implantation sur l'agglomération d'Amiens. Elle a ainsi fait l'acquisition de 2 000 logements dans la Somme, animée d'une volonté forte d'être présente sur ce territoire, servir les attentes des acteurs locaux et répondre aux besoins de la population et des partenaires.

LA RÉSIDENCE LA VALLÉE À AMIENS

Dans le cadre de son développement, la ville d'Amiens a lancé la réalisation de cette Zone d'Aménagement, la Zac Gare La Vallée.

Un appel à projet pour la réalisation de la première tranche a été lancé en 2008/2009. La SEM Amiens Aménagement a décidé d'attribuer les droits à construire à la société Eiffage Immobilier Picardie. Après quelques temps et quelques difficultés, La Maison du CIL a conforté sa collaboration avec Eiffage Immobilier par une extension du programme de logement.

Eiffage Immobilier construit donc pour La Maison du CIL, en VEFA, 118 logements. Cette opération est la première construction lancée sur cette ZAC.

Pour la rentrée 2017, ce seront donc 100 logements supplémentaires en PLS qui seront à la disposition des étudiants qui seront gérés par Accueil et Promotion et en décembre 2017, 18 autres logements jouxteront cette future résidence, des logements familiaux locatifs gérés cette fois par La Maison du CIL.

Le prix de revient estimatif de cette résidence est de 5,4 millions d'euros TTC et bénéficie d'une TVA réduite.

Cette opération est financée grâce à une subvention d'Amiens Métropole et 1 prêt PLS, 1 prêt foncier et 1 prêt logement de la Caisse des Dépôts et Consignations.

A la rentrée de 2015, La Maison du CIL livre la résidence Friant 2 de 86 logements Dans l'enceinte de l'ancienne caserne Friant.

LA MAISON DU CIL ET AMIENS METROPOLE

Depuis 2010, La Maison du Cil a livré sur Amiens Métropole **442 logements**.

- A Amiens :

.118 logements ZAC Gare La vallée -100 étudiants et 18 logements familiaux ;

.12 logements familiaux, ZAC Intercampus,

.36 logements familiaux, rue de Grâce ;

.10 logements en Location-Accession ZAC Victorine Autier

- A Boves :

.89 logements familiaux intergénérationnels

Plus de 400 sont en cours d'étude dans les ZAC portées par la SEM Amiens Aménagement mais aussi sur des emprises foncières en partenariat avec la ville et l'agglomération.

LA MAISON DU CIL loge 3500 personnes dans la métropole amiénoise.

Le développement, la construction ne sont pas les seuls axes de priorités pour LA MAISON DU CIL. Déjà, elle a réhabilité la quasi-totalité de ses implantations sur le quartier Amiens Nord. Le nouveau programme ANRU permettra d'achever les orientations prises sur ce quartier. Le Plan Stratégique de Patrimoine, dans son étape finale actera d'une volonté forte d'entretien, de réhabilitation de son patrimoine au service de ses clients, de ses partenaires.

Ce sont là les engagements de LA MAISON DU CIL, sa force et sa volonté.

**LA MAISON DU CIL-SA d'HLM - Siège social : 12 boulevard Roosevelt 02100 SAINT-QUENTIN
Tél : 03 23 64 65 66 - Fax : 03 23 64 38 09 - www.lamaisonducil.fr**

Contact RP - Marie-Christine DOUAY - 03 23 64 65 66 - 06 14 45 52 04