



**5 Programmes de réhabilitation cofinancés
par le FEDER dans le cadre du
programme opérationnel FEDER-FSE
pour la Picardie en 2016**



2 PROGRAMMES A VILLERS COTTERETS : Rue Jean Jaures et Rue Milet

Fin septembre 2016, les travaux de réhabilitation de deux immeubles de logements à VILLERS COTTERETS Rue Milet et rue Jaurès ont été terminés.

La réhabilitation de ces deux bâtiments de 16 logements chacun consiste en priorité à améliorer les performances thermiques des bâtiments d'une part en améliorant la qualité de l'enveloppe du bâtiment (isolation des façades, toitures) et d'autre part en améliorant les dispositifs techniques de production d'eau chaude sanitaire et de chauffage. Elle permet également d'augmenter le confort des locataires (changement des appareils sanitaires, changement des sols des logements,...) et de mettre aux normes les équipements existant (mise aux normes des installations d'électricité par exemple).

Les deux opérations permettent, par l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments, de réduire ou de prévenir les situations de précarité énergétique des populations à revenus modestes sur le territoire picard, tout en prenant en compte les enjeux environnementaux et en favorisant la mutation vers une économie décarbonée. A ce titre elles ont bénéficié d'un financement de la part du FEDER (Fond Européen de Développement Régional) au titre de l'appel à projets « Mutation vers une économie décarbonée par la réhabilitation thermique des logements à caractère social ».

VILLERS COTTERETS Rue Jean Jaurès



Avant Travaux



Après Travaux

Cout des travaux : 452 065.51 € HT

Subvention FEDER obtenue : 78 118.00 €

Autres Financeurs : Conseil Régional - Conseil Départemental

Prêts Action Logement et CDC

Résultats :

La consommation énergétique du bâtiment passe de 309 kWhEp/m² par an à 91 kWhEp/m² par an.

L'opération fait l'objet d'une demande de certification « Patrimoine Habitat et Environnement » auprès de CERQUAL et d'un label « BBC Rénovation »

Architecte : Cabinet BELLIERE MANIERE à VILLERS COTTERETS

VILLERS COTTERETS Boulevard MILET



Avant Travaux



Après Travaux

Cout des travaux : 478 869.13 € HT

Subvention FEDER obtenue : 76 552.00 €

Autres Financeurs : Conseil Régional - Conseil départemental

Prêts : Action Logement et CDC

Résultats :

La consommation énergétique du bâtiment passe de 309 kWhEp/m² par an à 91 kWhEp/m² par an.

L'opération fait l'objet d'une demande de certification « Patrimoine Habitat et Environnement » auprès de CERQUAL et d'un label « BBC Rénovation »

Architecte : Cabinet BELLIERE MANIERE à VILLERS COTTERETS

2 PROGRAMMES A PINON, Les Terres Rouges, 26 à 36 rue du Chasseur Biénabe et rues Boris Vian et du Pavé

PINON, rue du Chasseur Biénabe

Conscient des enjeux liés au développement durable et à la préservation de nos richesses naturelles pour les générations futures, LOGIVAM a décidé de s'engager dans une démarche de qualité environnementale pour la gestion et la réhabilitation de son parc. En effet l'enjeu est d'adapter le parc existant de manière à réduire ses besoins énergétiques et à répondre aux souhaits des habitants.

C'est dans ce cadre que LOGIVAM a entrepris la réhabilitation de 74 logements à PINON, qui permet de réduire les besoins énergétiques au niveau local et planétaire, de veiller au bien être des usagers en diminuant leur facture énergétiques et en répondant à leurs exigences en matière de confort et d'usage, et d'apporter des facilités en termes de gestion.

En effet, entreprise dans une démarche double de qualité (certification PH&E et label HPE) la réhabilitation de 74 logements sociaux à PINON contribue à diminuer les consommations énergétiques des locataires grâce à des travaux d'isolation, de ventilation et d'amélioration des équipements de chauffage et de production d'eau chaude.

Les travaux de réhabilitation des 74 logements collectifs répartis sur 6 bâtiments se sont terminés en avril 2016.

PINON Rue de Chasseur Biénabe



Avant Travaux



Après Travaux

Cout de l'opération : 2 141 113.79 € HT

Cout des travaux : 1 873 460.30 € HT

Subvention FEDER obtenue : 229 655.00 €

Autres Financeurs : Conseil Régional - Conseil Départemental

Prêts : Action Logement et CDC

Résultats :

Ainsi la consommation énergétique du bâtiment passe en moyenne sur les 3 bâtiments de 265 kWhEp/m² par an à 122 kWhEp/m² par an.

Le label HPE Rénovation est visé pour cette opération.

Architecte : Jean-Paul CERTIER à MONS EN LAONNOIS

PINON, Les Terres Rouges Sud, rue Boris Vian et rue du pavé

Ces bâtiments qui datent des années 1980 font partie d'un « Modèle tecto » mis au point par un architecte D.P.L.G., Monsieur ALLEONARD, que nous avons réalisé dans plusieurs communes du département. Les 48 logements de ces 4 bâtiments se répartissent en : 6T1, 22T2, 20T3.

La réhabilitation de ces 48 logements constitue la deuxième tranche de la rénovation du quartier des Terres Rouges qui a débuté par la réhabilitation de 74 logements rue du chasseur Biénabe.

Malgré la situation géographique des bâtiments, dans un espace arboré et calme, l'occupation des logements n'est pas optimale. Ce fait peut s'expliquer par le niveau des charges supportées par les locataires. Par ailleurs, les prestations des logements ne correspondent plus aujourd'hui aux nouvelles normes techniques et sécuritaires ainsi qu'aux exigences de confort actuelles.

Logivam a pris la décision de réaliser une réhabilitation lourde en avril 2016, concernant les corps d'état suivants : isolation des façades, isolation des combles et de plancher haut du sous-sol, remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières des appartements, réfection de l'électricité, remplacement de système de chauffage et de production d'eau chaude individuel électrique par la mise en place de chaudières individuelles à condensation plus performantes et plus économes en énergie.

PINON, Les Terres Rouges Sud



Cout de l'opération : 1 337 338.36 € HT

Cout des travaux : 1 134 855.88 € HT

Subvention FEDER obtenue : 336 000.00 €

Autres Financeurs : Conseil Régional - Conseil Général

Prêts : Action Logement et CDC

Résultats :

- certification PH&E avec label BBC Rénovation

- La consommation énergétique du bâtiment passe en moyenne sur les 4 bâtiments de 361.6 kWhEp/m² par an à 66.8 kWhEp/m² par an.

Architecte : Jean-Paul CERTIER à MONS EN LAONNOIS

ANIZY LE CHATEAU, Les Hauts Tiers

Situés à l'entrée nord de la commune, les bâtiments bénéficient d'un environnement relativement peu densifié.

Chaque bâtiment en R+2 compte 12 logements de typologies différentes allant du T2 au T4.

ANIZY LE CHATEAU, Les Hauts Tiers



Les 36 logements à ANIZY LE CHATEAU font partie du patrimoine énergivore de LOGIVAM à rénover (classe énergétique avant travaux : F)

Les objectifs de la réhabilitation dont l'OS a été donné le 22 février 2016 sont multiples :

- réduction des consommations énergétiques
- amélioration de la performance énergétique du bâtiment en traitant à la fois l'enveloppe et les équipements
- réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre
- chantier à faibles nuisances

Cout de l'opération : 1 165 272.53 € HT

Cout des travaux : 991 794.09 € HT

Subvention FEDER obtenue : 252 000.00 €

Autres Financeurs : Conseil Régional - Conseil Général

Prêts : Action Logement et CDC

Résultats :

- certification PH&E avec label BBC Rénovation
- La consommation énergétique du bâtiment passe en moyenne sur les 4 bâtiments de 360.1 kWhEp/m² par an à 67.5 kWhEp/m² par an.

Les bénéficiaires directes de cette opération sont les locataires qui vont profiter d'une baisse de consommation énergétique et d'une amélioration du confort de leur logement.

Architecte : Paul FICHEUX à BRUYERES ET MONTBERAULT