

« Le Parc des Deux Rivières »

8 maisons en location-accession

AMIENS – Avenue Louis Blanc

Grille de prix des maisons

Lot n°	Type	Surface habitable m ²	Surface Jardin m ² +/-	Prix de vente TVA 5,5%	PRIX DE VENTE COMMERCIAL TVA 5,5% Subventions déduites (1)	Montant de la redevance mensuelle		
						Redevance locative	Redevance acquisitive	Redevance totale
1	5	104 m ²	77 m ²	234 000 €	230 000 €	974€	1€	975€
2	4	82 m ²	52 m ²	193 000 €	189 000 €	810€	20€	830€
3	4	82 m ²	28 m ²	188 000 €	184 000 €	790€	10€	800€
4	4	82 m ²	50 m ²	193 000 €	189 000 €	810€	20€	830€
5	5	104 m ²	60 m ²	234 000 €	230 000 €	974€	1€	975€
6	4	82 m ²	60 m ²	192 000 €	188 000 €	800€	20€	820€
7	4	82 m ²	60 m ²	192 000 €	188 000 €	800€	20€	820€
8	4	82 m ²	60 m ²	186 000 €	182 000 €	780€	10€	790€

(1) Prix sous conditions de ressources, hors frais de notaire, TVA à 5,5 % comprise et dans le cadre d'une opération en P.S.L.A. (prêt social location-accession). Subvention de la Ville d'Amiens d'un montant de 4 000€ déduite de ce prix de vente. Sous conditions.

LA LOCATION-ACCESSION : Comment ça marche ?

Vous passez par une phase locative (de 1 an minimum à 3 ans maximum).

Durant cette phase locative, vous paierez une redevance comprenant une part locative et une part acquisitive.

Au bout d'un an, date anniversaire du contrat de location-accession, vous souhaitez lever l'option :

- On prend le prix de vente de départ, on le diminue de 1 % par année de phase locative et on y soustrait la part acquisitive que vous aurez mis de côté tous les mois
- Vous signez l'acte authentique chez le notaire et passez en phase accession. Vous êtes pleinement propriétaire du bien

Grâce la location-accession, profitez de nombreux avantages :

- Testez le logement et vos capacités de remboursement avant de vous engager dans l'achat
- Un prix de vente bénéficiant d'une TVA 5,5% (au lieu des 20% habituels)
- Des subventions octroyées par Amiens Métropole et la Ville d'Amiens
- Les frais de notaire sont réduits
- Vous êtes exonéré de taxe foncière durant 15 ans (phase locative comprise)
- Vous bénéficierez de la sécurisation de la vente

Clésence 

Groupe ActionLogement

Contact :

Caroline DEHAN – Conseillère ventes immobilières
☎ 06.14.53.00.02 ✉ caroline.dehan@clesence.fr

43 Avenue d'Italie, 80093 AMIENS Cedex 3