



Les Terrasses de l'Omois

Devenez propriétaire de votre appartement grâce à la location-accession
Avenue de Montmirail 02400 CHÂTEAU-THIERRY

N° de logement	Type	Surface habitable en m2	Surface par logement du balcon	Surface par logement de la terrasse	Surface utile en m ²	Prix de vente TTC (TVA à 5,5%)*	Montant initiale de la redevance mensuelle **			Prix de vente TTC (TVA à 20%)
							Redevance locative	Redevance acquisitive	Redevance Totale	
E0.1	2	51,50	15,20		62,00	92 000 €	496 €	1 €	497 €	104 645 €
E0.2	3	71,40	15,00		81,90	143 000 €	655 €	29 €	684 €	162 654 €
E0.3	3	75,00		36,00	85,50	153 000 €	684 €	47 €	731 €	174 029 €
E0.4	3	71,90	13,50		82,40	141 000 €	659 €	15 €	674 €	160 380 €
E1.1	2	49,40	10,00		59,90	92 000 €	479 €	1 €	480 €	104 645 €
E1.2	2	49,80	8,00		59,80	95 000 €	478 €	1 €	479 €	108 057 €
E1.3	3	71,40	15,00		81,90	145 000 €	655 €	38 €	693 €	164 929 €
E1.4	3	75,00	9,40		85,50	152 000 €	684 €	43 €	727 €	172 891 €
E1.5	3	71,90	9,80		82,40	143 000 €	659 €	25 €	684 €	162 654 €
E1.6	2	51,50	11,90		62,00	97 000 €	496 €	1 €	497 €	110 332 €
E2.1	4	90,90	9,80	8,60	105,70	185 000 €	846 €	38 €	884 €	210 427 €
E2.2	3	71,40	15,20		81,90	147 000 €	655 €	48 €	703 €	167 204 €
E2.3	3	75,00	9,40		85,50	154 000 €	684 €	52 €	736 €	175 166 €
E2.4	3	71,90	10,70		82,40	145 000 €	659 €	34 €	693 €	164 929 €
E2.5	2	51,50	11,90		62,00	98 000 €	496 €	1 €	497 €	111 470 €
E3.1	1	38,80	11,10		49,30	78 000 €	394 €	1 €	395 €	88 721 €
E3.2	2	53,70		31,40	64,20	108 000 €	514 €	2 €	516 €	122 844 €
E3.3	2	49,30	8,70		59,65	103 000 €	477 €	16 €	493 €	117 157 €
E3.4	2	53,90		16,10	64,40	110 000 €	515 €	11 €	526 €	125 119 €

* **Prix de vente** Sous conditions de ressources, hors frais de notaire, TVA à 5,5 % comprise et dans le cadre d'une opération en P.S.L.A. (prêt social location-accession).

** **Redevance** Pendant la durée du contrat de location-accession, le locataire-accédant verse une redevance composée d'une part locative et d'une part acquisitive. Exemple de mensualité en prenant en compte un prêt à 2,5 % sur 25 ans assurance 1 personne incluse, hors frais de notaire.

ACHAT EN LOCATION-ACCESSION : Comment ça marche ?

Vous allez passer par une phase locative (de 1 an minimum à 3 ans maximum).

Durant cette phase locative, vous paierez une redevance comprenant une part locative et une part acquisitive.

Au bout d'un an, date anniversaire du contrat de location-accession, vous souhaitez lever l'option :

- 1) On prend le prix de vente de départ
- 2) On le diminue de 1 % par année de phase locative
- 3) On y soustrait la part acquisitive
- 4) Vous signez l'acte authentique chez le notaire et passez en phase accession.

La location-accession offre une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans (phase locative comprise)